



# GRUNDEJERFORENINGEN

Lynghus Nor, Havnsø [www.lynghusnor.dk](http://www.lynghusnor.dk)

24-03-2025

## Indkaldelse til ordinær generalforsamling 2025

**Dato: Lørdag den 26. april 2025 kl. 14:00**

*Sted: Havnsø Væksthus, Multisalen (laden), Paradisvej 8, Havnsø*

### Dagsorden in henhold til vedtægternes § 13 og 15:

1. **Valg af dirigent**
2. **Beretning for 2024 og start 2025** (Beretning er vedlagt)
3. **Regnskab for regnskabsåret 2024** (Regnskab for 2024 og budget for 2025 er vedlagt)
4. **Indkomne forslag:**

#### **Forslag fra bestyrelsen:**

Det foreslås, at vi som nabo-grundejerforening støtter, at Grundejerforeningen Ravnholt bibeholder og vedligeholder en hjertestarter ved Ravnholt 12, tæt på udløbet af

Maskinmestervej. Se redegørelse neden for.

Det foreslås, at vi støtter denne placering og vedligeholdelsen af hjertestarteren med 2.500,- kr./år, svarende til ca. 13 kr./parcel pr. år. Beløbet afholdes som løbende omkostning inden for det årlige kontingent.

#### **Forslag fra medlemmerne:**

Susanne og Flemming Olsen, Fiskervej 7 samt Michelle og Jonas Christiansen, Fyrmestervej 5, foreslår udvidelse af de tidspunkter, der må slås græs mm. med støjende maskiner til også at omfatte mandage og onsdage kl. 16 – 18 i sommerperioden 1. maj til 30. september.

Hvis dette forslag vedtages vil pkt. 3 i vores ordensregler komme til at lyde således:

**Ordensreglerne pkt. 3:** Græsslåning, brug af motorsave o.l., må kun finde sted alle ugens dage mellem kl. 9.30 – 13 samt *mandage og onsdage kl. 16 – 18 og fredage tillige mellem kl. 16 – 20*, fra 1. maj til 30. september. Fra 1. oktober til 30. april er tiden fastsat til alle ugens dage fra kl. 9.30 til kl. 17.

#### 5. **Fastlæggelse af kontingent for 2025 mm.**

Baseret på fremsendte budget

Budgettet er vist på samme side som regnskabet for 2024, kolonnen "Akk. budget 31-12-2025"

Positivt resultat er lig "underskud", negativt tal er lig "overskud".

Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent på 750 kr./år. pr. parcel.

#### 6. **Valg af medlemmer til bestyrelsen:**

Formand, Jørgen Kloster

(Modtager genvalg)

Bestyrelsesmedlem Jørgen Sandau

(Modtager genvalg)

Bestyrelsesmedlem, næstformand Frands Nielsen

(Modtager ikke genvalg)

Bestyrelsen foreslår valg af nuværende suppleant, Birte Kvamm, Styrmandsvej 15

## 8. Valg af suppleant til bestyrelsen

*Suppleant Birte Kvamm*

(Modtager genvalg)

Såfremt Birte Kvamm er valgt til bestyrelsen under pkt. 6. Skal der vælges en ny suppleant. Bestyrelsen foreslår da valg af *Claus Goldberg*, Skippervej 20.

## 9. Valg af revisor og revisorsuppleant

*Revisor, Ida Kramp*

(Modtager genvalg)

### Valg af revisorsuppleant

*Revisorsuppleant, Svend Åge Mortensen*

(Modtager genvalg)

## 10. Eventuelt

*Her kan alt drøftes og intet besluttet.*

*På bestyrelsens vegne: Jørgen Kloster, formand.*

**NB! Generalforsamlingen starter klokken 14:00, men kom i god tid. Der serveres kaffe, vand, øl og brød fra klokken 13:30.  
Så er der også lidt tid til en god snak.**

## Vedrørende dagsordenens pkt. 4: Indkomne forslag.

### Forslag fra bestyrelsen.

På vores generalforsamling 2022 blev et oplæg om etablering af en hjertestarter i vores udstykning drøftet (se detaljerne i indkaldelsen til generalforsamlingen 2022 på vores hjemmeside). Dengang foreslog vi, at hjertestarteren blev placeret ved indkørslen fra Lyngvej til Maskinmestervej og anslog de totale omkostninger, over en 10 årig periode, til at være 9 – 10 tkr./år.

Vi spurgte dengang bestyrelsen for Grundejerforeningen Ravnholt, om de ville være med-sponsor på en sådan etablering. Det ville de på det tidspunkt ikke. Forslaget blev ikke godkendt på vores generalforsamling.

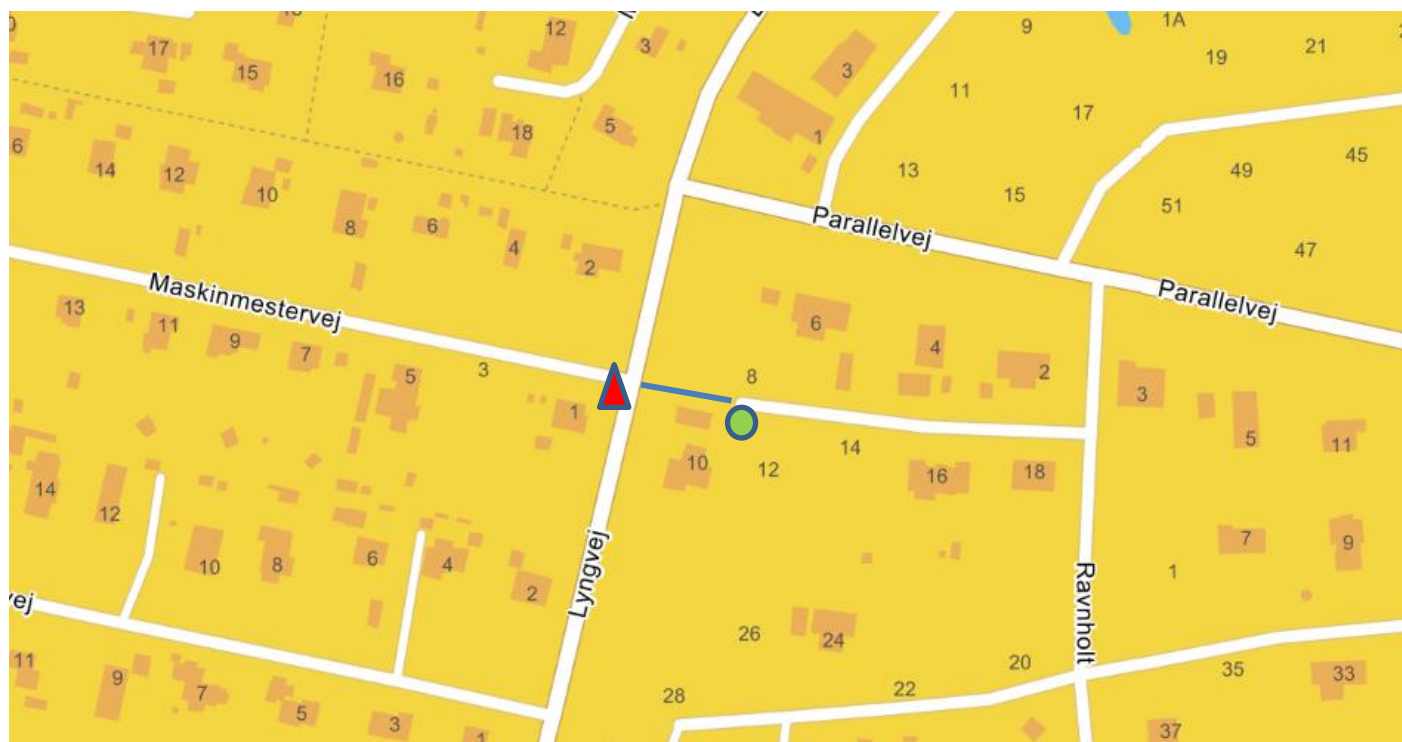
I mellemtiden har Grundejerforeningen Ravnholt fået helt ny bestyrelse, og den har besluttet at etablere en hjertestarter i foreningens område. Det har de nu gjort, og de har placeret hjertestarteren ved Ravnholt 12, let tilgængeligt for også os, da det er lige inden for på stien, der munder ud ved Maskinmestervej.


Placeringen er besluttet i håb om, at vi vil være med til at støtte driften heraf. Se kortet. (Der er ønske fra flere i Grundejerforeningen Ravnholt, at hjertestarteren placeres længere inde i Ravnholts område, mere centralt for dem).


Grundejerforeningen Ravnholt afholder omkostninger på niveau 9.000 kr./år til leje, vedligehold samt forsikring af hjertestarteren. De har spurgt, om vi vil være med til at dække de løbende omkostninger.

Vi i Bestyrelsen synes, at det er godt at have en hjertestarter så tæt på vores område og støtter, at der er et godt samarbejde mellem de lokale Grundejerforeninger. Derfor foreslår vi, at vi – så længe Grundejerforeningen Ravnholt sikrer en velfungerende hjertestarter lokaliseret ved Ravnholt 12 – støtter med 2.500,- kr./år.





 Her er hjertestarteren placeret. Der er sti fra Lyngvej ind til den.

 Her foreslog vi i 2022 en hjertestarter placeret.

GRUNDEJERFORENINGEN LYNGHUS NOR 2025.