



GRUNDEJERFORENINGEN

Lynghus Nor, Havnsø

www.lynghusnor.dk

Dato: 18. marts 2019

Beretning for 2018

Sikke en sommer – og efterår – vi har rigtigt kunnet nyde livet og naturen omkring os i det dejlige Lynghus Nor i 2018. Det er noget vi rigtigt har kunnet glæde os over, og så skulle der heller ikke slås græs!

Og velkommen til vore nye medlemmer og sommerhusejere, vi håber at I også bliver rigtig glade for at være her i vores dejlige område.

I år har vi flyttet tidspunktet for generalforsamlingen til om eftermiddagen. Det er sket i forlængelse af de kommentarer, der kom på sidste generalforsamling omkring ”samme tidspunkt som vandværket”, og mulighed for at være med, når man først er ledig op ad lørdagen. Vi hører gerne kommentarer og forslag til, om dette tidspunkt er bedre eller dårligere end at holde generalforsamlingen om formiddagen. April måned – som generalforsamlingen jo skal holdes i - er altid præget af diverse helligdage, som vi søger at undgå.

Vore veje:

Det gode vejr gjorde også, at vi i løbet af året har fået rettet op på standarden af ganske mange af vore veje, forhåbentlig til glæde for de mange, der bruger dem. Og på grund af ”stordrift fordelene” blev det faktisk ikke så dyrt som vi havde forventet (se regnskabet).

Tak til alle de, der stadig tager en tørn med at fylde hullerne i vejene med grus.

Når det er tørt, støver det. Det mærkede vi ikke meget til i 2017, men det gjorde vi så i 2018. Vi har set på, hvilke støvreducerende muligheder, der er, og vil prøve det af i det kommende år. Det er ret dyrt at gøre ordentligt, så vi vil være sikre på, at det ”betaler sig”.

Og så går vi videre i 2019 med at renovere nogle af de veje, der fortsat trænger. Bl. a. Styrmandsvej og Toldervej står for tur.

Trappe ved skrænten af stien fra Rorgængervej.

Vi har etableret en ståltrappe ved Rorgængervej stien.

Det har vi gjort af 2 årsager. Først og fremmest fordi stormene har skabt en skrænt, som er svær at komme op og ned ad, men også fordi vi inden for en overskuelig tid skal udskifte trætrappen på nordskrænten. Og vi vil gerne se, hvordan en ståltrappe klarer sig i det miljø, vi har her.

Persondatapolitik:

I foråret 2018 trådte den nye EU forordning om persondatapolitik (GDPR) i kraft, i Danmark i form af loven: Persondataforordningen.

Den har vi også pligt til at overholde, og vi skal have en nedskrævet politik herom, med retningslinjer for forvaltning af loven.

Bestyrelsen har vedtaget persondata-politikken for Lynghus Nor, og den kan læses ved at klikke ind på vores hjemmeside www.lynghusnor.dk og så klik på ”Ordensregler”.

Har du spørgsmål eller kommentarer til vores persondata politik, så hører vi gerne fra dig.

Økonomi:

Som det fremgår af regnskabet, blev årets underskud stort set som forventet, selvom vi har renoveret flere veje end budgetteret. Vedligeholdelsen af vejene blev (pr. meter vej) ikke så dyr som forventet.

Vi fortsætter som sagt med at renovere vejene i 2019 og der skal også ”sættes lidt til side” til en ny trappe på nordskrænten og til vores 50 års jubilæum i 2020.

Derfor foreslår bestyrelsen, at kontingentet for 2019 uændret bliver på 650 kr.

Ordensregler:

Som bekendt har vi i vores Ordensregler tidspunkter for, hvornår vi må slå græs (= bruge støjende maskiner) og hvornår vi ikke må. Sådanne regler har der været i vores grundejerforening lige siden dens start i 1970.

Det er vores klare indtryk, at vores ordensregler – som man som grundejer i Lynghus Nor har pligt til at overholde – helt overvejende respekteres/overholdes, og det er med til at gøre vores område så godt at være i.

Men der er nogle få, der engang imellem ikke respekterer reglerne, og det har i årets løb medført dialoger med enkelte medlemmer, der så har ment, at ”når det alligevel ikke overholdes, så kan vi lige så godt lade være med at have reglerne”.

Det synspunkt er vi i bestyrelsen ikke enige i. Vi er glade for, at vi har regler, der gør, at man med ”god samvittighed” kan larme med plæneklipperen mm. på givne tidspunkter uden at ens naboer føler sig generede, for vi ved, at det holder op kl. 13!

Så når vi inviterer gæster, ved vi, at vi kan få en fredelig eftermiddag uden støjende maskiner omkring os.

Og ja, sådanne ordensregler kan være ”irriterende” engang imellem. Sådanne regler kan aldrig være lige præcis, som vi hver især synes de burde være på ethvert tidspunkt. De er vedtaget gennem en demokratisk proces på vore generalforsamlinger. Og de skal være så ”simple og logiske”, at vi kan huske dem uden hver gang at skulle hen og slå op i reglerne.

Det er trods alt kun få, der ikke overholder reglerne, selv når man inkluderer de professionelle, der lever af at slå græs mv. Og med hensyn til de havemænd, der slår græs som levevej, så overholder flere af de seriøse havefirmaer, der kører i området, faktisk reglerne.

Formålet med reglerne er jo, at vi skal have det så rart som muligt, når vi er i Havnsø. Blandt andet med hensyn til støj og i forhold til vores naboer/kolleger. Og her bliver ikke ”rarere” at være ved bare at ”give los” fordi der er nogle få, der ikke overholder reglerne.

Så hvis græsset er for vådt den dag du gerne vil slå det, så vent med at slå det til en anden dag. Det tager græsset ikke skade af!

Fællesarealerne:

Vi fortsætter med at klippe fællesarealerne 1 – 2 gange om året og får det klippede græs fjernet. Derved udpiner vi jorden, hvilket svækker græssets dækkevne og giver plads til, at flere sommerblomster kan gro på arealerne.

Arbejdsdagen blev – igen igen – afholdt i fint vejr den 9. juni. Vi var ikke så mange som de foregående år, men vi fik ordnet de ting, der trængte. Repareret og malet bænke, skåret buske ned på Festpladsen og ryddet for ukrudt, samlet affald langs stranden, luget i brønd-ringene langs vejene og meget mere, så hele vores område fortsætter med at tage sig pænt og ordentligt ud.

Arbejdsdagen er mere end arbejde, den er også samvær og hygge, hvor man får mulighed for at møde nye mennesker og få en god snak under arbejdet og – ikke mindst - under den efterfølgende frokost.

Arbejdsdagen i 2019 bliver lørdag den 15. juni, så sæt allerede nu kryds i kalenderen.

Landliggerudvalget og Havnsø Lokalråd

Foreningen har i årets løb deltaget i Kalundborg Kommunes Landliggerudvalg. Det var en meget positiv oplevelse, da udvalget sikrer en god og tæt dialog mellem kommunens grundejerforeninger, kommunens tekniske personale og enkelte lokalpolitikere.

Vi havde bedt om, at emnerne hastighed på Lyngvejen, cykelstier til/fra Havnsø, Havnsø havnebad og mulighed for fælles ændring af deklARATIONER blev behandlet.

Hastighed på Lyngvejen: Kommunen har lavet en fartmåling på Lyngvejen, der viser, at der i gennemsnit dagligt kører 771 biler med en gennemsnitsfart på 49,2 km/t, hvilket jo er en del mere end de tilladte 40 km/t. Vi anbefalede, at kommunen nedsætter fartgrænsen til 30 km/t - det blev ikke en aftale, men vi er optimistiske.

Cykelstier til/fra Havnsø: Kommunen har lavet en plan for cykelstier i Kalundborg Kommune. Kommunen har identificeret mange steder, hvor der bør etableres cykelstier i kommunen. Cykelstier til/fra Havnsø er nummer 3 over de højst prioriterede cykelstier i kommunen, så vi er optimistiske.

Havnsø Havnebad er et borgerinitiativ, der arbejder for at etablere et havnebad (bad og sauna) i Havnsø. Kommunen og private sponsorer har samlet doneret omkring 650.000 kr. til projektet. I samme forbindelse er der etableret "Havnsø lokalråd", der arbejder på at udvikle byen. Vi opfordrer alle, der har tid og lyst, til at blive en del af lokalrådet. <http://www.havnsølokalraad.dk/>

Deklarationen, vi alle har på vores grunde, er på mange områder overhalet af udviklingen – f.eks. er bestyrelsen pligtig til at sikre, at natlatrinerne kan tømmes! Hvis vi i bestyrelsen tager initiativ til at opdatere deklARATIONEN, vil det betyde, at der skal laves en tinglysning på hver grund – hvilket er spild af penge for de enkelte grundejere. Omvendt er det også noget rod, at vi som grundejere er underlagt at overholde en deklARATION, der ikke er fulgt med tiden. Derfor har vi talt med kommunen

om mulighederne for at lave en ”fælles” ændring af den. Kommunen kan godt se udfordringen, og vi er ikke den eneste grundejerforening, der har den udfordring. Der bliver derfor arbejdet (i det stille) på en fælles løsning.

Derudover blev følgende emner behandlet:

Kattegat forbindelsen

Kommunen er positiv for en Kattegat forbindelse, der skal gå omkring/over Røsnæs.

Nye affaldsplaner 2020

Kommunen arbejder på nye affaldsplaner, der skal gælde fra 2020. Alle husstande vil blive orienterede, når kommunen har vedtaget de endelige planer.

Orientering til/fra Kommunen

Det er muligt at abonnere på nyheder fra kommunen via kommunens hjemmeside.

Kommunen har desuden udviklet en App (Giv et praj), hvor du via telefonen kan tage billede eller skrive en kort tekst, hvis du observerer noget, som kommunen bør tage sig af.

Der holdes møde i Landliggerudvalget én gang om året.

Er der enkelte emner du gerne vil høre mere om, er du meget velkommen til at kontakte bestyrelsen.

50 års jubilæum:

Vores grundejerforening er stiftet den 16. september 1970. Dermed har vi 50 års jubilæum i 2020. Det vil være rigtig godt, om vi i løbet af i år kan aktivere en festkomite, der kan komme med ideer til, hvordan vi skal fejre jubilæet, til drøftelse på vores næste generalforsamling i 2020. Søs Elletoft og Lis Goldberg har allerede meldt sig til at være med i komiteen, og det vil være dejligt, hvis der er flere som vil være med!

Og der er jo mange historier, hændelser og anekdoter, som kan genfortælles. Lige fra dengang Lynghus Nor var ”bare marker med en masse skelpæle” til det vi er i dag. Så har du gamle billeder, anekdoter eller en god historie, så find det frem, så festkomiteen kan bruge det i planlægningen af jubilæet.

Jeg vil gerne afslutte med at sige bestyrelsen, bestyrelsessuppleanten og revisor mange tak for et godt og aktivt samarbejde i det forgangne år.

Husk løbende at gå ind på vores hjemmeside for at se nyheder og søge informationer om vores dejlige Grundejerforening, billeder samt links til de mange skønne steder, der omgiver os. Et medlem driver også Facebookgruppen ”Lynghus Nor”, hvor der også er billeder af vores dejlige områder.

På bestyrelsens vegne, Jørgen Kloster, formand.