



GRUNDEJERFORENINGEN

Lynghus Nor, Havnsø

www.lynghusnor.dk

Dato: 2021-02-23

BERETNING FOR 2020

Igen i år udsender vi beretning og regnskab separat, fordi vi endnu ikke ved, om vi kan afholde vores generalforsamling i april. Information om generalforsamlingen følger, når der er grundlag for at tage en beslutning herom.

Coronaens indtog i marts 2020 vendte op og ned på alle vores planer, både for os hver især privat og med hensyn til de arrangementer, vi havde planlagt i Grundejerforeningen.

På eet område har 2020 dog været en positiv oplevelse, og det er mht. salg af sommerhuse. De bliver næsten alle solgt efter kort tid på markedet, og vi kan således byde velkommen i vores Grundejerforening til mere end 20 nye medlemmer. Vi håber, at I vil føle jer godt tilpas i vores fællesskab og nyde de gode forhold og omgivelser, vi er en del af her i Havnsø.

Og vi har opholdt os i sommerhusene væsentligt mere end normalt. Det har været et godt alternativ til udlandsrejser mm.

Generalforsamlingen 2020 måtte vi udsætte. Den blev så holdt "på alternativ vis" den 1. august i og omkring et telt på festpladsen. Ud fra de givne forudsætninger forløb generalforsamlingen godt, og vi fik gennemført de valg mm., der skulle til.

Arbejdsdagen den 20. juni blev også afviklet på alternativ vis. Vi listede på hjemmesiden de opgaver, der skulle tages hånd om og bad jer melde, hvilken opgave I ville sørge for blev løst i løbet af sommeren. Tak til alle jer, der tog en tørn, vi fik faktisk alle opgaver løst.

Vores veje:

2020 har været et travlt år hvad angår vejvedligehold. Strandfogedvej, Fiskervej, Toldervej, Styrmandsvej, Havnefogedvej, Maskinmestervej, Fyrmestervej og Kvartermestervej har fået den helt store tur og er nu i tip-top stand med lerholdige materialer øverst, der skulle reducere støvgenerne.

Som bekendt "graver" bilen et hul i grusvejen, hver gang vi drejer på bilrattet, accelererer eller bremses. Tak til alle jer, der engang imellem lige tager en skovl og fylder hullerne.

På sidste års generalforsamling blev der spurgt ind til støv dæmpende foranstaltninger til specielt Kaptajnsvej og Lodsvej. De har ikke de lerholdige materialer på sig, som de seneste nyrenoverede veje har fået.

Vi har desuden fundet et norsk produkt, DUSTEX, som bruges mange steder. Produktet vandes på vejen og er uskadeligt for miljøet. Prisen for Kaptajnsvej vil være ca. 7.000 kr. for én behandling. Vi drøfter det på den kommende generalforsamling, og tager så stilling til det videre forløb.

Men den bedste måde at reducere støvgenerne på, er fortsat at holde farten nede! Så hvis det støver, når du kører, så kører du for stærkt!

Da vi fortsat synes, at farten på Kaptajnsvej er for høj, har bestyrelsen søgt tilladelse hos Kalundborg Kommune om at anlægge op til 3 vejbump på de første 300 meter af vejen. Vi afventer svar fra kommunen, der bl. a. har besluttet at foretage en hastighedsmåling på Kaptajnsvej, inden de tager stilling til vores anmodning.

Økonomi:

Som det fremgår af regnskabet, kom vi ud af 2020 med et underskud på 71 tkr. Lidt mindre end forventet/budgetteret, bl. a. fordi 50 års jubilæumsfesten er udsat til sommeren 2021.

Underskuddet skyldes jo især, at vi måtte udsætte mange vejvedligeholdelsesopgaver fra 2019 til 2020 på grund af det våde efterårsvejr 2019.

Budgettet for 2021 (det hedder Akk. Budget 31-12-2021 i regnskabet) viser også et underskud, som vi også kan rumme at kunne tage fra kassebeholdningen. Der er bl. a. afsat penge til den nye trappe på Nordskrænten. Derefter er vi, igen, ajour med vores større vedligeholdelsesopgaver, hvorfor vi derefter ikke forventer underskud på regnskaberne de kommende år.

Derfor vil bestyrelsen på den kommende generalforsamling foreslå, at årets kontingent fastholdes til uændret 650 kr.

Kystsikring ved Havnsø Møllevej.

Ude på pynten ved enden af Havnsø Møllevej ligger sommerhus grunden nr. 31. Den er ikke medlem af vores grundejerforening, men vejen derud er en del af vores fællesareal. Ejeren gennem mange år har over flere årtier foretaget diverse "kystsikringstiltag" omkring pynten for at forebygge, at vejen vaskes væk under de store storme (senest Bodil i 2013). I 2016 pålagde Kystdirektoratet ejeren, enten at fjerne kystsikringstiltagene eller at søge om at få dem godkendt. Der skete imidlertid ikke rigtig noget.

I 2019 fik sommerhuset nye ejere, og de har sat gang i sagen og har fået et professionelt rådgivnings firma til at udarbejde forslag til en forbedring/forskønnelse af kystsikringen og en lovliggørelse heraf.

Sagsbehandlingen er i mellemtiden overgået fra Kystdirektoratet til Kalundborg Kommune.

Det udarbejdede forslag, der i korthed går ud på at renovere de eksisterende stensætninger langs vejen, rydde op mht. reb, stolper mm. og tilføre et lag sand på "stranden" ud for pynten, er nu blevet godkendt af Kalundborg Kommune.

Da en del af stensætningerne er placeret på vores fællesareal, har vi været hørt. Også fordi en godkendelse bl. a. vil indebære, at der tinglyses på såvel sommerhusgrunden nr. 31 som på vores fællesareal, at ejeren af Havnsø Møllevej 31 har det fulde fremtidige ansvar for lovligholdelse og vedligeholdelse af disse kystsikringstiltag. Også for den del, der ligger på vores fællesarealer.

Vi har i den forbindelse haft sagen til gennemsyn hos en advokat, og på dette grundlag har vi meddelt Kalundborg Kommune, at vi finder de foreslåede tiltag fornuftige og har anbefalet, at der gives en godkendelse, hvilket så efterfølgende er sket.

Vi kan således se frem til, at forholdene omkring pynten forskønnes og det bliver lettere at færdes langs vandkanten rundt om pynten. Der må dog ikke arbejdes på sagen i fuglenes yngleperiode fra april til medio juli.

Grundejerforeningens udgifter i forbindelse med advokatassistenten er refunderet os af ejeren af Havnsø Møllevej 31.

Trappe på Nordskrænten.

Den nuværende trætrappe på Nordskrænten er 40 år gammel, og flere steder er træet nu i så dårlig tilstand, at det snart kan blive risikabelt at færdes på den. Derfor har vi besluttet at få trappen fornyet.

Vi har valgt at få lavet en trappe i sort jern, ligesom den lille trappe ved stien op til Strandfogedvej. Trappen bliver sat op i løbet af foråret og vi har entret med smede- og maskinværkstedet på FGU (Den Forberedende Grunduddannelse) i Svebølle. Så udover at få trappen til en konkurrencedygtig pris, så støtter vi også de unges håndværker uddannelse i lokalområdet.

Trappen kommer dimensionsmæssigt til at ligne den nuværende og vi forventer, at den vil falde endnu mere ind i naturen end den nuværende. Kalundborg Kommunes Byg & Miljø afdeling har også været konsulteret i forbindelse med udskiftningen.

Fællesarealerne:

I den forgangne periode er der på vores fællesareal, der går fra Lyngvejen og ud til Nordskrænten, blevet kørt med biler, trailere og andre maskiner i et omfang, vi ikke har oplevet før. Og da der ikke blev foretaget en "sletning af sporene", udviklede det sig til, at der blev dannet et regulært sæt hjulspor, som af flere blev opfattet som en regulær vej "ned til stranden".

Der må ikke køres eller parkeres på vores fællesarealer!

Landliggerudvalget:

Coronaen har lagt en dæmper på aktiviteterne i Landliggerudvalget, og de sager, der har været behandlet, har ikke haft relation til vores område.

Persondatapolitik:

Vores Persondatapolitik (GDPR) kan læses på hjemmesiden. Vi har i bestyrelsen vurderet, at den fortsat er dækkende.

I 2021 har vi følgende planer:

- Generalforsamling lørdag den 24. april
- Arbejdsdag lørdag den 5. juni
- 50 års jubilæumsfest (flyttet fra 2020) lørdag den 31. juli.

Vi håber, at det vil være muligt at afvikle disse aktiviteter som planlagt, men da vi i skrivende stund ikke ved meget om, hvordan Corona situationen udvikler sig hen over foråret og sommeren, er disse datoer/aktiviteter pt. "med forbehold". Vi skal nok holde jer alle orienterede om hver aktivitet efterhånden som tidspunkterne nærmer sig.

Jeg vil gerne afslutte med at sige bestyrelsen, bestyrelsessuppleanten og revisor mange tak for et, igen, godt og aktivt samarbejde i det forgangne år.

Husk løbende at gå ind på vores hjemmeside for at se nyheder og søge informationer om vores dejlige Grundejerforening og den særegne natur, vi er omgivet af, se billeder samt links til de mange skønne steder, der omgiver os.

På bestyrelsens vegne, Jørgen Kloster, formand.