



GRUNDEJERFORENINGEN

Lynghus Nor, Havnsø

www.lynghusnor.dk

Referat fra Generalforsamling i Lynghus Nor lørdag den 27. april 2019 kl. 14.00 på Cafe Vesterlyng Camping, Ravnholtvej 3.

Tilstedeværende: 48 personer – fordelt på 29 stemmeberettigede parceller. Formanden havde fået 3 fuldmagter.

Formanden indledte med at byde velkommen til de mange fremmødte.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Søs Elletoft som dirigent, der blev valgt med applaus.

Herefter bød Søs velkommen, og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Beretning for 2018/2019

Beretningen, der er sendt ud sammen med indkaldelsen, blev taget til efterretning. Der udspandt sig en drøftelse om følgende emner:

- Et medlem ønsker, at den nyetablerede trappe også får etableret et rækværk. Formanden oplyste, at det vil der også komme senere.
- Et medlem opfordrede til, at foreningens ordensreglement sendes ud til alle medlemmer sammen med referatet. Bestyrelsen lovede at sende ordensreglementet med ud.
- Tak til alle for løbende at fylde hullerne i vejene med grus, når det er nødvendigt. Derudover var der en dialog omkring, hvad foreningen kan gøre for at de huse, der benytter foreningens veje for at komme til deres ejendom også betaler til den løbende vejvedligeholdelse.
- Et medlem spurgte ind til den kommende Kattegats forbindelse. Bestyrelsen har dog ikke mulighed for at komme mere konkret info, da den ikke er vedtaget endnu.

Formanden sluttede beretningen med, at det har været et stille år, og takkede alle der bidrager til foreningens virke.

3. Regnskab for regnskabsåret 2018

Alle medlemmer har betalt kontingent, og det forventede underskud skyldes, at vejene ikke har kunnet udbedres i 2017, hvorfor arbejdet var udskudt til 2018, jf. formandens beretning. Regnskabet for 2018 blev godkendt med applaus.

4. Indkomne forslag

Der var indkommet et forslag om, at foreningen skal sørge for snerydning på vejene.

Der var en kort dialog om forslaget, hvor Formanden startede med at oplyse, at Foreningen ikke har juridiske forpligtelser.

Der var stor forståelse for forslaget, men en del medlemmer tilkendegav, at meget få medlemmer har tilladelse til at bo i sommerhuset hele året, hvorfor antallet af medlemmer, som



GRUNDEJERFORENINGEN

Lynghus Nor, Havnsø

www.lynghusnor.dk

forslaget er relevant for må være meget få. Derudover vil løbende snerydning betyde, at vejene skal renoveres oftere.

Forslaget blev sendt til afstemning med 0 stemmer for, 0 undlod at stemme, mens 32 stemte imod.

Forslaget blev ikke vedtaget.

5. **Fastlæggelse af kontingent, baseret på det fremsendte budget**

Bestyrelsen foreslog at fastholde kontingentet på 650 kr. i 2019. Forslaget blev godkendt med applaus.

6. **Valg af medlemmer til bestyrelsen**

Formanden takkede Kirsten Præstekær for hendes gode indsats – særligt med etablering af blomstereng og engagement i arbejdsdagen.

Jørgen Kloster blev genvalgt som formand.
Frands Nielsen blev genvalgt til bestyrelsesmedlem.
Jørgen Sandau blev valgt som bestyrelsesmedlem.

7. **Valg af suppleant til bestyrelsen**

Søren Brun, Fiskervej 6 blev valgt som suppleant.

8. **Valg af revisor**

Ida Kamp blev genvalgt som revisor
som revisorsuppleant blev Svend Åge Mortensen valgt.

9. **Eventuelt**

Et medlem oplyste, at der bliver kørt meget hurtigt på vejene, og huskede alle på kun at køre de tilladte 15 k/t, som er tilladt – og særligt på de asfalterede stykker.

Et medlem oplyste, at huset på Lyngvejen har spærret den gennemgående vej fra Strandfogedvej til Lyngvejen. Bestyrelsen oplyste, at det ikke er indenfor Bestyrelsens område, men derimod en sag mellem ejeren og Kalundborg kommune. Huset har dog etableret indkørsel mod Strandfogedvej, hvilket de også er nødt til for at kunne tilgå deres hus, når bommene ved oversvømmelse spærrer Lyngvejen.

Et medlem opfordrede til, at alle hundeejere husker at fjerne deres hunds efterladenskaber.

Et medlem foreslog, at vi får etableret nabohjælp til sikring mod indbrud. Bestyrelsen lovede at kigge på det.



GRUNDEJERFORENINGEN

Lynghus Nor, Havnsø

www.lynghusnor.dk

I 2020 har foreningen 50 års jubilæum. Festudvalg består Søs Elletoft, Anni Horn og Lis Goldberg. De arbejder mod at der holdes en familiefest med spisning på festpladsen – der vil på den kommende generalforsamling blive fremlagt en mere konkret festplan. Bestyrelsen opfordrede alle til at sende gamle billeder og/eller anekdoter fra området. Bestyrelsen vil lave et jubilæumssite på hjemmesiden.

Herefter spurgte dirigenten de fremmødte om tidspunktet for generalforsamlingen bør være kl. 10.00 eller kl. 14.00. Fire medlemmer ønskede kl. 10.00, mens 20 ønskede at generalforsamlingen afholdes kl. 14.00. Bestyrelsen tager denne tilkendegivelse til efterretning. Afslutningsvis takkede dirigenten bestyrelsen for deres arbejde med at implementere kravene i GDPR i foreningen, og generalforsamlingen sluttede kl. 15.10.

Formanden takkede bestyrelsen for deres gode og positive arbejde det seneste år, og ser frem til arbejdsdagen den 15. juni 2019.

Havnsø, den 29. april 2019

Søs Elletoft
Dirigent

Mette Florin
Referent