



Indkaldelse til ordinær generalforsamling 2022

Dato: Søndag den 24. april 2022 kl. 14:00

Sted: Eskebjerg Forsamlingshus, Nyløkkevej 2, 4593 Eskebjerg

Dagsorden in henhold til vedtægternes § 13: og 15:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Beretning for 2021** (Beretning er vedlagt)
- 3. Regnskab for regnskabsåret 2021** (Regnskab for 2021 og budget for 2022 er vedlagt)
- 4. Indkomne forslag.** Der er indkommet forslag til dette punkt på dagsordenen:
Hjertestarter: Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens stillingtagen til, om vi skal investere i en hjertestarter. Se vedlagte oplæg nedenfor.

Vi ønsker generalforsamlingens stillingtagen til, om vi skal investere i en hjertestarter. Og, hvis svaret er "ja", skal vi finde en person, der vil være "hjertestarterens kontaktperson".

Såfremt generalforsamlingen beslutter, at vi skal investere i en hjertestarter, vil bestyrelsen under pkt. 5. foreslå kontingentet hævet til 700 kr. pr. år.
- 5. Fastlæggelse af kontingent for 2022**, baseret på fremsendte budget
*(Budgettet er vist på samme side som regnskabet for 2021, kolonnen "Akk. budget 31-12-2022"
Der er vist et budget både med og uden hjertestarter)*

*Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent på 650 kr./år.
Dog foreslås kontingentet hævet til 700 kr./år såfremt det under pkt. 4 besluttet at investere i en hjertestarter. (Vores kontingent har været uændret 650 kr./år siden 2013)*
- 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:**

Kasserer, Jørgen Iversen	(Modtager genvalg)
Bestyrelsesmedlem, Søren Bruun	(Modtager genvalg)
- 7. Valg af suppleant til bestyrelsen**

Suppleant, Birte Kvamm	(Modtager genvalg)
------------------------	--------------------
- 8. Valg af revisor**

Revisor, Ida Kramp	(Modtager genvalg)
--------------------	--------------------

Valg af revisorsuppleant

Revisorsuppleant, Svend Åge Mortensen	(Modtager genvalg)
---------------------------------------	--------------------
- 9. Eventuelt**

Her kan alt drøftes og intet besluttet.

 - Kirsten og Allan Præstekjær, Skippervej 8, vil under Evt. gerne høre, om der blandt de grundejere, der har 2500 liter samletanke, er interesse for at gå sammen om evt. at finde en billigere ordning end den, Kalundborg kommune tilbyder:

” Ny tømningsskema for samletanke

Pr. 1.3.22 stiger prisen på tømning af samletanke på 2.500 l med 114%!

Det betyder, at en tømning stiger fra 475 kr. til 1011 kr. pr. tømning.

Kan vi gøre noget samlet for at finde en billigere løsning?”

PS: Da vi stadig har en del Corona omkring os, har vi, da vi i dec. 2021 planlagde generalforsamlingen, prioriteret at afholde generalforsamlingen i et lokale med ”god plads”. Et sådant findes desværre ikke længere i Havnsø, så det bliver i Eskebjerg.

Og det bliver om søndagen, fordi forsamlingshuset er optaget på de mulige lørdage i april måned.

Der serveres kaffe/te, wienerbrød, øl og vand fra kl. 13:30, så kom gerne i lidt god tid, så der også bliver tid til en lille snak inden vi starter kl. 14.

På bestyrelsens vegne: Jørgen Kloster, formand.

**Generalforsamling lørdag den 24. april 2022:
Vedr. Dagsordenens pkt. 4, Indkomne Forslag:**



Marie Gomard, Skippervej 19, har foreslået, at vi i Grundejerforeningen investerer i en hjertestarter. Vi har i bestyrelsen derfor undersøgt, under hvilke vilkår og med hvilken økonomi en hjertestarter kan etableres.

Vi ønsker generalforsamlingens stillingtagen til, om vi skal investere i en hjertestarter.

Og, hvis svaret er "ja", skal vi finde en person, der vil være "hjertestarterens kontaktperson".

I den forbindelse har vi bl. a. indhentet informationer og tilbud fra 3 leverandører, haft kontakt til Hjerteforeningen og Trygfonden (www.hjertestarter.dk), snakket med el leverandører samt talt med Grundejerforeningerne i Kaldred, der i fællesskab har 3 hjertestartere opsat. På dette grundlag mener vi, at en hjertestarter kan etableres på følgende vilkår:

Løsning: Hjertestarteren placeres i et specielt skab, med 230 V el tilslutning (varme til skabet og til kommunikationsenheden). Dvs. i vores tilfælde skal der etableres el fra en af el-standerne på vejen, inklusiv måler. Installationen vil ligne den på billedet med el måler og kommunikationsenhed/24 V strømforsyning på bagsiden og hjertestarteren på forsiden.

En hjertestarter skal løbende overvåges, for at man kan være sikker på, at den faktisk virker den dag, den skal i brug. Normalt klares det ved, at en person tæt på forpligter sig til daglig/ofte at kontrollere hjertestarteren (rødt lys, hvis der er noget galt). Da vi jo ikke er i sommerhusene hele tiden, har vi valgt at inkludere en SIM kort løsning, så den ansvarlige for hjertestarteren får et opkald, hvis hjertestarteren ikke er i orden. Når hjertestarteren er overvåget via SIM kort kan man få daglig/ugentlig/månedlig besked på mobiltelefonen eller pr. mail om hjertestarterens status.

En serviceaftale skal der også til, og den indebærer dels et årligt eftersyn af hjertestarteren/installationen samt udskiftning af (eller tilsendelse af) batteri og elektroder, både ved brug og ved udløbsdato.

Placering:

Hjertestarteren tænkes placeret ved indkørslen til enten Kaptajnsvej eller Maskinmestervej. Det skal være sådan "midt i udstykningen, med stor synlighed og med let adgang til den" (også om vinteren, og vi har jo ikke snerydning på vores veje, så etablering på f. eks. Festpladsen er ikke så hensigtsmæssigt). Desuden skal den placeres, så den vender mod Nord for ikke at få for megen solvarme.

Ansvarlige:

Der skal udpeges 1 eller 2 personer, som er ansvarlige for at reagere, hvis hjertestarteren ikke fungerer og som f. eks. - efter den har været i brug - henter den på det sygehus, den er kørt til (sammen med patienten), og sørger for, at vi gennem vores Serviceaftale får en midlertidig hjertestarter sat op, indtil vores egen er gjort klar til brug igen (klargøringen er en del af serviceaftalen).

Levetid:

En hjertestarter koster typisk 12 – 18.000 kr. og levetiden er ca. 10 år. Flere af leverandørerne har tilbud om en "udskiftningspris", så prisen for den næste hjertestarter ikke er helt så høj som

førstegangskøbet. Skab og installationer forventes at have en væsentlig længere levetid end de 10 år.

Batteri og elektroder har typisk en levetid på 3 - 5 år, og udskiftes som en del af serviceordningen.

Hvor findes der hjertestartere i nærheden af Lynghus Nor i dag?

Der findes i dag hjertestartere

- I Havnsø ved Brugsen og ved Havnekontoret
- Ved Vesterlyng Camping

Vi har talt med Grf. Ravnholt, om de ville være med til at "dele" en hjertestarter med os, men de har takket nej.

Økonomi:

Typiske én gangs omkostninger (niveau):

• Køb af hjertestarter og skab	18.000,- kr.
• Etablering af stander/halvtag til hjertestarteren	5.000,- kr.
• Fremføring af el + el målerskab + skabsmontage	15.000,- kr.
• Tilslutning el abonnement	1.375,- kr.
• Gravearbejde	6.000,- kr.
I alt, niveau	46.000,- kr

Typiske driftsomkostninger (niveau):

• Serviceaftale incl. årligt eftersyn samt skift af batteri of elektroder	3.300,- kr./år
• Forsikring	250,- kr./år
• El forbrug	500,- kr./år
• El abonnement	900,- kr./år
• SIM kort licens mv.	575,- kr./år
• Omk. pr. år, niveau	5.525,- kr./år

Det kan være svært at sammenligne tilbuddene, fordi nogle leverandører lægger f. eks service og licens omk. ind som del af éngangsprisen, mens andre ikke gør. Ser vi imidlertid de samlede omkostninger over en 10 årig periode (éngangsomkostninger + 10 gange de årlige driftsomkostninger), så vil omkostningerne i alt over 10 år være ca. 100.000,- kr., svarende til en gennemsnitlig årlig omkostning på 10.000,- kr.

10.000,- kr./år svarer cirka til en kontingentstigning på 50 kr./år.

Hvis generalforsamlingen beslutter, at vi skal etablere en hjertestarter, vil bestyrelsen samtidigt foreslå, at kontingentet stiger 50 kr./år.

På grund af manglen verden over af micro-chips kan der pt. være 6 – 8 måneders leveringstid på nogle hjertestartere.

Man kan søge støtte til en hjertestarter hos Trygfonden 2 gange om året. Ca. 10% af ansøgningerne bliver imødekommet, og Trygfonden har orienteret os om, at "Sommerhusområder er ikke allerførste prioritet", så det er en mulighed at søge, men ikke en sikker vej til en billigere løsning.

Grundejerforeningen Lynghus Nor.