



## GRUNDEJERFORENINGEN

Lynghus Nor, Havnsø

[www.lynghusnor.dk](http://www.lynghusnor.dk)

Marts 2018

---

### Beretning for 2017/18

Det er tydeligt og dejligt at se, at det går godt med salget af sommerhuse igen. Der er kun få til salg ad gangen her i Lynghus Nor. Vi siger velkommen til de nye medlemmer, vi har fået det seneste år og håber, at I bliver glade for jeres "nye sommerhus" her i Lynghus Nor

Året har været et relativt "stille" år i vores Grundejerforening, og det er jo godt, for så er tiden især gået med at glæde sig over de dejlige omgivelser, vi har.

**Fælles arbejdsdag:** Arbejdsdagen den 10. juni forløb som sædvanligt rigtig godt og havde i år rekord mange deltagere, 37! Solen strålede og der blev lavet mange ting: Repareret og malet bænke, skåret stål pæle ned fra vejsiderne, skåret buske ned på Festpladsen, samlet affald langs stranden, luget i brønd ringene langs vejene og meget mere, så hele vores område igen står super skarpt. Arbejdsdagen er mere end arbejde, den er også samvær og hygge, hvor man får mulighed for at møde nye mennesker - i år var der heldigvis også en del nye medlemmer, der benyttede sig af den mulighed.

Under den fælles frokost blev der blandt deltagerne også udtrykt ønske om at festpladsen blev brugt til flere fællesarrangementer, en grill aften for eksempel. På hjemme siden opfordrede vi til at nogen ville melde sig til at stå for arrangementet, med støtte fra bestyrelsen og foreningen. Desværre har ingen meldt sig.

Vi kan kun opfordre endnu flere til at slutte op om arbejdsdagene, den næste bliver

**lørdag den 9. juni 2018.**

Og har I forslag til forskønnelses- og forbedringsaktiviteter, så modtager vi dem meget gerne! Send en mail via vores hjemmeside [www.lynghusnor.dk](http://www.lynghusnor.dk) eller ring til en af os i bestyrelsen.

#### **Vores veje og fællesarealer:**

Det forgangne år og denne vinter har været fugtigt! Vi har oplevet et efterår og en vinter med "konstant" nedbør, så vore arealer og veje har været gennemblødte, og det tærer på tilstanden.

I vores planer for 2017 indgik blandt andet en renovering af Matrosvej, men det våde vejr gjorde, at vores "vejmænd" anbefalede os at vente til "mere tørre tider". Det har simpelthen været for vådt til at der kunne udføres arbejde "af permanent karakter" på vores grusveje.

Vi håber på tørvejr her i foråret, så vi kan komme i gang. Og samtidigt giver vi vejene generelt et større eftersyn, så huller mm. lappes.

Når Matrosvej er renoveret går vi i gang med at få renoveret flere af de stikveje, der også har det skidt.

Og vi vil prøve at holde græsvæksten i vej-kasserne nede ved at brænde det væk. Vækst, rødder og muld i vej-kasserne nedbryder bæreevnen.

En hel del af det vand, der ødelægger vejene, kommer desværre løbende inde fra vores grunde. Ideen med de relativt brede rabatter mellem vejene og vores grunde er bl. a., at her skal vandet fra vejene kunne sive ned (vandet fra grundene skal, principielt, holdes inde på disse!). Det er derfor vigtigt, at man holder rabatterne frie for buske/vækster osv., så vandet kan sive ned gennem græsset.

Det er dejligt at se, at mange fortsat tager en tørn engang imellem og lapper vores veje med de grus- og stenmaterialer, vores vejmand lægger ud i bunker ved alle grusvejene. Mangler der grus/sten, så giv os et ring, så sørger vi for at der kommer et læs.

**Hække mod stier og veje:** Endnu engang minder vi lige om, at de grundejere, der har hæk ud mod stierne gør en ekstra indsats for at holde stierne farbare (i 3 – 4 meters bredde!). Der er hver sommer steder på stierne, hvor det er vanskeligt at passere, enten fordi hækken er groet langt ud over stien, eller stikkende rosen- / hybengrene stritter ud og ”river”. Giv lige din hæk er hurtig omgang inden den 15. maj!

Mange holder nytår heroppe, og det er hyggeligt. Men lidt trist at se, at flere ikke rydder op efter sig, når de har skudt fyrværkeri af nede på stranden.

**Stold:** På generalforsamlingen sidste år blev støjgenerne fra især lerdueskydningerne ude på Stold drøftet. Støjen er til gene for mange.

Vi har arbejdet med sagen, der er tale om en ældre miljøgodkendelse fra 1998. Blandt andet prøvede vi gennem Landliggerudvalget at få en dialog i gang med Kalundborg Kommune. Dette viste sig ikke at give noget resultat. Så tog vi kontakt til Bjergsted Jagtforening for at have en konstruktiv dialog med dem og efterfølgende sendte vi en skrivelse til Kalundborg Kommune (du kan læse den og svaret fra Kalundborg Kommune på vores hjemmeside). Det ser ikke ud til at Kalundborg Kommune på dette grundlag vil gøre mere ved sagen.

Lad os drøfte på generalforsamlingen, om/hvad vi evt. bør gøre som næste trin. Det er naturligvis også tilladt den enkelte grundejer selv at gøre opmærksom på generne over for kommunen.

Vi har på hjemmesiden også lagt links ind til Bjergsted Jagtforening og til Forsvarets skydeplaner, så man kan se deres kalender for skydninger. Forsvaret lægger tilsyneladende kun planer ind for indeværende og kommende måned.

**Økonomi:** Som det fremgår af regnskabet for 2017 fik vi ikke brugt så mange penge på vejvedligeholdelse som budgetteret. Derfor er overskuddet for året ”unaturligt højt”.

Vi budgetterer for 2018 med et højt niveau for vejrenovering, så året vil nok give underskud. Totalt set mener vi i bestyrelsen, at det nuværende kontingentniveau på 650 kr./år fortsat er et fornuftigt niveau.

Jeg vil gerne afslutte med at sige bestyrelsen, bestyrelsessuppleanten og revisor mange tak for et godt og aktivt samarbejde i det forgangne år.

Husk løbende at gå ind på vores hjemmeside for at se nyheder og søge informationer om vores dejlige Grundejerforening samt links til de mange skønne steder, der omgiver os.

*Marts 2018    Jørgen Kloster, formand.*