



GRUNDEJERFORENINGEN

Lynghus Nor, Havnsø

www.lynghusnor.dk

Referat fra generalforsamling i Lynghus Nor søndag den 24. april 2022

Ved generalforsamlingens start blev der optalt i alt 23 stemmeberettigede parceller.

Formanden indledte med at byde velkommen til de fremmødte.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Søs Elletoft som dirigent, der blev valgt med applaus.

Herefter bød Søs velkommen, og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Beretning for 2021

Beretningen følger herunder, med de nævnte tilføjelser skrevet med kursiv under de enkelte punkter.

2021 har været et godt år her i Lynghus Nor. Coronaen til trods er det lykkedes for os at afholde flere fællesarrangementer og vi har fået forbedringer gennemført! Og til de mange nye sommerhusejere (15), vi har fået i løbet af året: Hjertelig velkommen her i Lynghus Nor, vi håber at I vil finde jer godt tilpas og aktivt tage del i vores fællesskab.

Veje og fællesarealer:

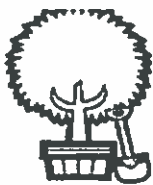
Som bekendt indgik vi i 2021 en aftale med entreprenøren, der vedligeholder vores veje, om at han for et fast beløb sørger for, at den gode standard på grusvejene fastholdes. Vi skal lige have 2022 med før vi kan danne os et billede af, om "det er udgifterne værd" frem for selv at styre vedligeholdelsen fra opgave til opgave.

Som bekendt "graver" vores biler et hul i grusvejen, hver gang vi drejer på bilrattet, accelererer eller bremser. Tak til alle jer, der engang imellem lige tager en skovl og fylder hullerne.

Vi har søgt Kalundborg Kommune om tilladelse til at sætte fartdæmpende bump op på asfaldelen af Kaptajnsvej og har nu fået et OK fra Politiet. Så nu har vi sat et par vejbump op, der passer til de anbefalede 20 km/t (det blå skilt ved indkørslen). Så ser vi, hvordan det virker på hastighederne og dermed støvudviklingen. Derefter kan vi tage stilling til, om der evt. også skal være et bump længere nede ad Kaptajnsvej og evt. på Lodsvej.

Trappen på Nordskrænten blev udskiftet i dagene lige før jul. Når jorden lige har sat sig foroven og fornedet for trappen, retter vi det til, og så skulle vi igen have en god trappe, der forhåbentlig kan holde i rigtig mange år. Trappen er jo fremstillet og sat op af FGU i Svebølle, så på den måde har vi også bidraget til, at de unge elever har fået "en rigtig god og reel opgave at løse". *I forbindelse med arbejdsdagen skal der ske finpudsning af top og bud af trappen.*

Kystsikringen ud for Havnsø Møllevej 31 (se beretningen for 2020) er nu helt afsluttet i og med, at det nu er tinglyst – også på vores fællesarealer – at det er ejerne af Havnsø Møllevej 31 (matrikel 6bu), der fremover skal afholde alle udgifter til vedlige-



GRUNDEJERFORENINGEN

Lynghus Nor, Havnsø

www.lynghusnor.dk

holdelse og lovligholdelse af denne kystsikring. *Det er rart, at der nu er ro om sagen.*

Fællesarrangementer:

Arbejdsdagen den 9. juni 2021 forløb rigtig godt, selvom vi havde "skaleret fællesspisningen ned til kaffe og brød". Der blev taget godt fat, og især vores bænke fik en ordentlig omgang med nyt træ, opfriskende maling osv.

Arbejdsdagen er jo det arrangement, hvor vi i fællesskab dels sørger for at vores fællesarealer er i god stand og dels har mulighed for at få en snak med andre fra vores forening over en bid brød. Arbejdsdagen i 2022 bliver lørdag den 11. juni.

Generalforsamlingen 2021 holdt vi – igen på grund af Coronaen - forsinket (1. august) og ude i det fri på fællesarealet. Det forløb godt, men vi håber, at vi snart kan komme tilbage til vores "normale" generalforsamlings form i april måned.

50 års jubilæumsfesten den 1. august 2021 blev et brag af en god fælles fest. Over 130 var mødt op i teltet og på festpladsen til boldspil og andre lege og ikke mindst til det festlige samvær omkring helstegt pattegris med alt tilbehør og god musik fra Lulus Venner.

Godt nok måtte vi, igen pga. Coronaen, udsætte festen et år, men det blev den bestemt ikke ringere af! Igen mange tak til alle de, der var med til at få det hele til at fungere og til alle jer, der mødte op med godt humør og lyst til at være sammen med os i festligt lag. Og vi kan også glæde os over, at festen blev afholdt inden for det i vores budget afsatte beløb.

Hjertestarter(e):

Et medlem har opfordret os til at undersøge vilkårene for at opsætte en hjertestarter i udstykningen. Vi har i bestyrelsen undersøgt sagen, og da der er tale om en væsentlig udgift, dels til anskaffelse og dels til drift/vedligeholdelse, har vi sat emnet på dagsordenen til generalforsamlingen under punkt. 4. Så i forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen er der et separat punkt vedr. hjertestarter.

Økonomi:

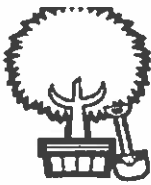
Som det fremgår af regnskabet, kom vi ud af 2021 med et underskud på 61.000 kr. mod et budgetteret underskud på 53.000 kr. Vores kassebeholdning er pt. ca. 70.000 kr.

Budgettet for 2022 (det hedder Akk. Budget 31-12-2022 i regnskabet) viser et overskud (såfremt vi ikke investerer i en hjertestarter), så vi igen får opbygget vores kassebeholdning. Vi ser jo gerne, at kassebeholdningen cirka svarer til godt og vel et års kontingent, så vi kan klare også lidt større uforudsete udgifter uden at skulle indkalde til ekstraordinære generalforsamlinger. Derfor vil bestyrelsen på den kommende generalforsamling foreslå, at årets kontingent fastholdes til uændret 650 kr. (Dog 700,- kr. hvis det besluttes at anskaffe en hjertestarter).

Landliggerudvalget:

Landliggerudvalget er et kontaktforum mellem Kalundborg Kommune og kommunens grundejerforeninger.

Fra Mette Florin, Havnsø områdets repræsentant i Landliggerudvalget, har vi modtaget følgende status for 2021:



GRUNDEJERFORENINGEN

Lynghus Nor, Havnsø

www.lynghusnor.dk

Beretning fra Landliggerudvalget

Aktiviteterne i 2021 har igen i år været præget af Covid 19 situationen. Her er en kort redegørelse over de emner og aktiviteter, som Landliggerudvalget har behandlet omhandlende Havnsø området.

Store sommerhuse

Udvalget har fået henvendelser vedr. Odsherred kommunes planer om opførelse af 20 store sommerhuse i Havnsø. Da byggeriet ligger i Odsherred kommune, går Kalundborg Kommune ikke ind i sagen, men vil selvfølgelig besvare en evt. partshøring, som sendes til Kalundborg Kommune. De grundejerforeninger, som ligger i nærheden af byggeriet, har i fællesskab gjort indsigelser mod byggeriet.

Tour de France

Tour de France kommer til Havnsø lørdag den 2. juli 2022. Ruten går gennem Havnsø by, og drejer ad Parallelvej mod Føllenslev og Eskebjerg. Bemærk! ruten kører ikke som først annonceret over Vesterlyng. Kalundborg Kommune og Havnsø lokalråd vil sørge for, at der er festlige aktiviteter, der giver omverdenen det bedst mulige indtryk af Havnsø. Det vil dog betyde, at adgangsveje til/fra Havnsø vil være berørt på dagen - der er selvfølgelig adgang for beredskab, hvis det bliver nødvendigt.

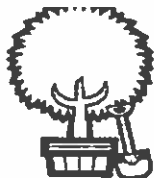
Cykelstier

Havnsø ligger højt på Kalundborg kommunes prioritering af cykelstier. Arbejdet med etablering af cykelstier fra Føllenslev til Havnsø forventes påbegyndt i 2022. Oprensning af tang. Hvis grundejerforeningerne i Havnsø og omegn har ønske om, at oprense strandene (ved Vesterlyng og Havnsø strand) for tang, kan det ske i samarbejde med kommunen. Kommunen har på sin hjemmeside en vejledning i, hvordan oprensning kan gøres på en god måde, hvis grundejerforeningerne ønsker, at oprense på "eget" område.

Siden udsendelsen af beretningen er der sket en udvikling i relation til områdets dræn. Som bekendt er der en masse dræn i udstykningen. Der har været ro om sagen de sidste 20 år. Men vi kan konstatere, at en del af drænene fra 50'erne og 60'erne efterhånden er stoppet til. Kort før påske var der et akut behov, som indebar, at slamsugeren måtte tilkaldes. Det kan gå hen og blive en rigtig bekostelig affære, hvis det viser sig, at der er problemer mange steder. Den billigste måde at reovere sådanne rør på er at indføre en "strømpe" i rørene. Men det er ikke billigt. De godt 50 meter fra Kaptajnsvej 29 og ned til vandet (som med sikkerhed er Grundejerforeningens ansvar) vil koste 80 – 100.000 kr. at reovere. Måske det dobbelte, hvis der skal graves! Hvis det viser sig aktuelt, vil der således være behov for en ekstraordinær engangsforhøjelse, der vil blive forelagt kommende generalforsamling.

Ifølge vandplejeloven er dræn, der ligger under en grundejers grund, grundejerens ansvar mht. vedligeholdelse (hvis drænene altså tjener et formål i området). Dette helt uanset om man ved at drænene er der eller ej, og om det blev oplyst da man købte grunden osv.

Man skal dog også være opmærksomme på, at dræn er et gode i våde tider, men de medvirker også til hurtigere udtørring i tørre tider.



GRUNDEJERFORENINGEN

Lynghus Nor, Havnsø

www.lynghusnor.dk

Beretningen blev taget til efterretning.

Der er efterfølgende fremsendt en ikke-autoriseret drænoversigt til medlemmerne.

Persondatapolitik:

Grundejerforeningens Persondatapolitik (GDPR) kan læses på hjemmesiden. Vi har i bestyrelsen vurderet, at den fortsat er dækkende.

I 2022 har vi følgende planer i Grundejerforeningen:

- Generalforsamling søndag den 24. april
- Arbejdsdag lørdag den 11. juni

Vi forventer, at det vil være muligt at afvikle disse aktiviteter som planlagt, men skulle der ske uventede udviklinger mht. Corona, vil vi straks give besked, såfremt der ændres i planerne. -----

Jeg vil gerne afslutte med at sige bestyrelsen, bestyrelsessuppleanten og revisor mange tak for et, igen, godt og aktivt samarbejde i det forgangne år. Husk løbende at gå ind på vores hjemmeside for at se nyheder og søge informationer om vores dejlige Grundejerforening og den særegne natur, vi er omgivet af. Og for at se billeder samt links til de mange skønne steder, der omgiver os. Her kan du også læse beretningerne og regnskaberne fra tidligere år samt referaterne fra de afholdte generalforsamlinger.

På bestyrelsens vegne, Jørgen Kloster, formand.

3. Regnskab for regnskabsåret 2021

Jørgen Iversen gennemgik hovedposterne i det fremsendte regnskab. Regnskabet blev godkendt med applaus.

4. Indkomne forslag

Hjertestarter: Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens stillingtagen til, om vi skal investere i en hjertestarter. Der var fremsendt oplæg, som Jørgen Kloster gennemgik. Såfremt forslaget blev vedtaget var der indstillet en stigning af kontingentet på 50 kr. årligt.

Der udspandt sig en diskussion om forslaget, som blev sat til afstemning:

- 7 stemmer for forslaget
- 9 stemmer imod forslaget
- 7 undlod at stemme

Forslaget faldt dermed bort.

5. Fastsættelse af kontingent for 2022

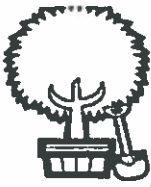
Bestyrelsen foreslår at kontingentet fastholdes på 650 kr. (uændret siden 2013). Det blev vedtaget.

6. Valg af medlemmer til bestyrelse

Kasserer, Jørgen Iversen (modtager genvalg)

Bestyrelsesmedlem, Søren Bruun (modtager genvalg)

Begge medlemmer af bestyrelsen blev genvalgt med applaus



GRUNDEJERFORENINGEN

Lynghus Nor, Havnsø

www.lynghusnor.dk

7. Valg af suppleant til bestyrelsen

Suppleant, Birte Kvamm (modtager genvalg)
Suppleant blev genvalgt med applaus

8. Valg af revisor

Revisor, Ida Kramp (modtager genvalg)
Revisor blev genvalgt med applaus

Valg af revisor suppleant

Revisorsuppleant, Svend Åge Mortensen (modtager genvalg)
Revisorsuppleant blev genvalgt med applaus

9. Eventuelt

Kirsten og Allan Præstekjær, Skippervej 8, ønskede spørgsmålet om 2.500 liter tanke drøftet blandt de relevante medlemmer. Der udspandt sig en diskussion, hvor konklusionen var, at det videre måtte være op til det enkelte medlem.

Der var ikke flere emner til dette punkt og dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen og gav ordet til formanden, som takkede for den gode dialog og en tak til dirigenten for at have ført os igennem i god ro og orden.

Havnsø, den 5. maj 2022

Søs Elletoft
Dirigent

Frands Nielsen
Referent