



# GRUNDEJERFORENINGEN

Lynghus Nor, Havnsø

[www.lynghusnor.dk](http://www.lynghusnor.dk)

---

## Referat fra Generalforsamling i Lynghus Nor lørdag den 21. april 2018 kl. 10.00 på Cafe Vesterlyng Camping, Ravnholtvej 3.

Tilstedeværende: 55 personer (herunder 2 fra Toldervej 9C, der ikke er medlem af grundejerforeningen) - fordelt på 32 stemmeberettigede parceller.

Formanden indledte med at byde velkommen til de mange fremmødte, herunder 8 nye ejere.

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Søs Elletoft som dirigent, der blev valgt med applaus.

Herefter bød Søs velkommen, og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

### 2. Beretning for 2017/2018

Beretningen, der er sendt ud sammen med indkaldelsen, blev taget til efterretning. Der udspandt sig en drøftelse om følgende emner:

- Det har været en våd sommer, hvilket vejene bærer tydeligt præg af. Vejret har betydet, at entreprenøren har anbefalet at udsætte udbedringerne, hvorfor der også har været en lang mindre udgift til vedligeholdelse, jf. regnskabet. Formanden takkede samtidig alle de ejere, der jævnlige fylder hullerne med grus fra bunkerne der ligger på alle veje, Et medlem supplerede med, at bunkerne godt kan trænge til at blive fyldt op. Bestyrelsen lovede at sørge for, at bunkerne bliver fyldt op.
- Især når vinden kommer fra nordvest, er en del af foreningens medlemmer plaget af skydestøj fra Stold. Bestyrelsen har været i kontakt med kommunen, militæret og skytteforeningen. Skydeplanerne holder sig indenfor de rammer der var, da godkendelsen blev tildelt. Alle skydeplaner er tilgængelige på foreningens hjemmeside. Der er dog i mellemtiden kommet nye oplysninger om hvor højt skud opfattes ift. Hvad der måles, hvorfor bestyrelsen vil arbejde videre med at se på mulighederne for at få Kalundborg Kommune til at genoverveje om de vil tage miljøgodkendelsen op til ny vurdering. En del af generne kommer dog fra private jægere, der bruger området til strandjagt. Bestyrelsen har vendt problemstillingen med Kalundborg kommune via landliggerudvalget, som oplyste, at ulovlig jagt er en politisag, der skal anmeldes til politiet. Bestyrelsen kan derfor kun opfordre medlemmerne til at tage direkte kontakt til politiet, hvis der observeres ulovlig jagt/skyderi. Det er tilladt at jage ude fra vandet, blot man er 100 meter fra sommerhusgrundene.
- Der holdes arbejdsdag den 9. juni, hvor bestyrelsen håber, at mange har mulighed for at deltage. Emner til opgaver der skal løses på arbejdsdagen bedes sendt til bestyrelsen.

Formanden sluttede beretningen med, at det har været et stille år, og takkede alle der bidrager til foreningens virke.

### 3. Regnskab for regnskabsåret 2017

Alle medlemmer har betalt kontingent, og overskuddet på ca. 94.000 kr. skyldes, at vejene ikke har kunnet udbedres, jf. formandens beretning. Der er derfor budgetteret med et underskud i 2018, hvor arbejdet med vejene udbedres, så foreningens overskud formue bringes ned til et niveau på mellem 1 og 2 års medlemskontingent.

Regnskabet for 2017 blev godkendt med applaus.

### 4. Indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag til behandling på årets generalforsamling.



## GRUNDEJERFORENINGEN

Lynghus Nor, Havnsø

[www.lynghusnor.dk](http://www.lynghusnor.dk)

---

### 5. Fastlæggelse af kontingent, baseret på det fremsendte budget

Bestyrelsen foreslog at fastholde kontingentet på 650 kr. i 2018. Forslaget blev godkendt med applaus.

### 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Jørgen Iversen blev genvalgt som kasserer.  
Mette Florin blev genvalgt til bestyrelsesmedlem.

### 7. Valg af suppleant til bestyrelsen

Ulla Hansen ønskede ikke genvalg. Formanden takkede Ulla for hendes engagement og deltagelse i arbejdet de seneste 3 år.  
Jørgen Sandau blev valgt som suppleant.

### 8. Valg af revisor

Ida Kamp blev genvalgt som revisor  
som revisorsuppleant blev Svend Åge Mortensen valgt.

### 9. Eventuelt

Et medlem spurgte til om græsslåning på fællesarealerne ud mod vandet kunne begrænses til 1-2 gange om året, så der etableres en blomstereng. Bestyrelsen oplyste, at planen er, at græsset slås 2 gange om året, hvorefter afklippet fjernes, så jorden udpines. En udpining af jorden vil gøre, at blomster får fat, så der skabes en eng. Bestyrelsen har valgt ikke at fremskynde processen ved at så blomster på arealerne. Engen forventes at være klar om 2-3 år. Alle øvrige græsarealer slås efter behov, hvilket er 1-2 gange om måneden.

Et medlem ønsker, at bestyrelsen tager kontakt til vandværket, så deres og foreningens generalforsamlinger ikke ligger samtidig. Bestyrelsen oplyser, at Foreningens generalforsamling skal finde sted i april, og med helligdage er der typisk ikke så mange mulige dage. Bestyrelsen orienterer hvert år vandværket om, hvornår generalforsamlingen afholdes, da vandværket typisk melder deres dato ud meget sent. Bestyrelsen vil overveje, at flytte tidspunktet for foreningens generalforsamling til om eftermiddagen, så medlemmerne har mulighed for at deltage i begge generalforsamlinger.

Et medlem foreslog, at der tages kontakt til sejlklubben, så foreningens generalforsamling fremover kan holdes der. Bestyrelsen oplyste, at sejlkubbens lokaler kun kan lejes ud til sejlkubbens medlemmer, hvilket blev undersøgt da hotellet lukkede. Derudover oplyste bestyrelsen, at cafe Vesterlyng er utrolig serviceminded, billige og i gåafstand for foreningens medlemmer, hvorfor bestyrelsen vurderer, at Cafe Vesterlyng er den bedst mulige lokalitet for afholdelse af foreningens generalforsamling.

Et medlem spurgte om det er ok, at sætte sedler i bilruderne på de biler der holder ulovligt parkeret på foreningens område, når de tager på jagt. Bestyrelsen lovede, at arbejde videre med emnet.

Et medlem oplyste, at der er kørt en stolpe ned ved Matrosvej. Bestyrelsen lovede, at kigge på sagen.

Et medlem oplyste, at der ved Strandfogedvej er opsat skilt på foreningens fællesarealer for en lokal håndværker. Bestyrelsen lovede at kigge på det, og evt. tage kontakt til skiltets ejer. Men flyttes skiltet ud til Lyngvejen er det en sag for Kalundborg Kommune

I 2020 har foreningen 50 års jubilæum. Et medlem foreslog, at der nedsættes et festudvalg til markering af jubilæet. Der blev derfor nedsat et festudvalg pt. bestående af Søs Elletoft og Lis Goldberg. Alle der ønsker at deltage i festudvalget er meget velkomne til at kontakte Søs, Lis eller bestyrelsen.



# GRUNDEJERFORENINGEN

Lynghus Nor, Havnsø

[www.lynghusnor.dk](http://www.lynghusnor.dk)

---

Afslutningsvis takkede dirigenten bestyrelsen for deres arbejde det seneste år samt deltagerne på generalforsamlingen for en positiv og konstruktiv dialog. Generalforsamlingen sluttede kl. 11.

Formanden takkede for de mange gode indlæg og for den store opbaging og ser frem til arbejdsdagen den 9. juni 2018.

Havnsø, den 26. april 2018

-----  
Søs Elletoft  
Dirigent

-----  
Mette Florin  
Referent