



---

**Indkaldelse til ordinær generalforsamling**  
**Søndag den 19. april 2015 kl. 10 på Cafe Vesterlyng Camping, Havnsø**

Dagsorden in henhold til vedtægternes § 13: og 15:

1. Valg af dirigent
2. Beretning for 2014/2015
3. Regnskab for regnskabsåret 2014
4. Indkomne forslag
5. Fastlæggelse af kontingent, baseret på vedlagte budget
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:  
*Formand Jørgen Kloster* (Modtager genvalg)  
*Bestyrelsesmedlem Kirsten Præstekjær* (Modtager genvalg)  
*Bestyrelsesmedlem Gitte Kristensen* (Modtager ikke genvalg)
7. Valg af suppleant til bestyrelsen  
*Suppleant Frands Nielsen* (Modtager genvalg)
8. Valg af revisor  
*Revisor Jørgen Christensen* (Modtager ikke genvalg)  
Valg af revisorsuppleant  
*Revisorsuppleant Helle Palmqvist* (Modtager genvalg)
9. Eventuelt

Vi glæder os til at se jer til generalforsamlingen

På bestyrelsens vegne  
Jørgen Kloster, Formand

Vedlagt:

- Formandens beretning
- Regnskab for 2014 incl Budget for 2015 samt tilhørende forslag til kontingent for 2015.

### **Formandens beretning for 2014**

**Fælles arbejdsdag:** Den 14. juni 2014 havde vi igen fælles arbejdsdag i Grundejerforeningen. Formålet er 2 fold: At få vedligeholdt og forskønnet vores fælles områder og at få mere kontakt grundejerne imellem.

Begge dele lykkedes til fulde. !! Cirka 30 medlemmer mødte op og gav den en skalle, så vi fik mange større og mindre ting vedligeholdt og forskønnet, og snakken gik livligt, både under arbejdet og ved den efterfølgende fælles frokost. Vi planlægger at kunne gentage det gode forløb den 13. juni 2015 og ønsker os lige så godt vejr som sidste år. Sidste år ophørte den professionelle hjælp med at holde "Festpladsen" (bortset fra græsslåning), så også i år skal der klippes og luges. Forslag til forskønnelses- og forbedringsaktiviteter modtages gerne!

**Vores veje:** Vores veje er blevet vedligeholdt med lapning af huller som de andre år. Desuden har vi fået givet Skippervej en omgang, så vejprofilen er rigtig. Det kostede 16.000 kr. Det

er tydeligt, at når vejprofilen er rigtig så er der – ved almindelig regnvejr – ingen vandpytter på vejen eller ”strømme af vand der løber på langs ad vejen”. Vi planlægger en gradvis opgradering af vejene, cirka én hvert år.

**Hække mod stier og veje:** I juli 2014 gik bestyrelsen igen en rundtur i vores udstykning for at se på, hvor godt vi hver især sikrer at vores træer, buske og hække ikke rækker ud over skel - med det til følge at det kan være svært at færdes på stierne og langs vejene.

Bestyrelsen udsendte igen en række henstillinger til grundejere, hvor skelbeplantningen rakte urimeligt langt ind over de fælles arealer. Både ind over vores smalle stier og ud mod vejene. Glædeligvis har vi kunnet konstatere, at de fleste har taget påmindelsen positivt, og har gjort noget ved det. Det er nogle få grundejere, der ikke opfylder deres forpligtelser, typisk fordi huset er til salg eller de kommer her slet ikke. Til dem har vi sendt skriftlige rykkere – med kopi til evt. ejendomsmægler.

I sidste instans må vi – jfr. vores ordensregler – få det gjort på regning, men det kan være en ”tung sag” med inkasso (som heller ikke er gratis) osv.

En opfordring til alle grundejere: Gå ud og se på om jeres træer, hæk eller buske er vokset ud over skel! Og hvis ja, så gør noget ved det inden det bliver en (for) stor sag. Vores store veje er – med rabatter – 10 meter brede, mellemstørrelse vejene 8 m og de små stik veje 6 meter. Der er rigtig mange steder, hvor buske, træer osv. er vokset hele metre ud over rabatterne. Dette gælder også for de grundejere der har skel mod Lyngvejen! Og det bliver jo mere og mere år for år, indtil det bliver en stor sag at klippe det tilbage (og så ser det heller ikke særligt pænt ud de næste par år). Som vejledning kan man også se på de el-skabe, der står langs vejene. Bevoksningen skal holdes godt bagved disse.

Og det samme gælder for bevoksning ud mod stierne. Vores stier er mindst 3 meter brede, flere af dem 4 meter.

Ifølge deklARATIONERNE skal beplantning sættes mindst 40 cm inden for skel.

I årets løb har vi også fået klippet bevoksningen på nordskrænten.

Stormen Egon lagde igen nogle træer ned. Vi kan hjælpe med at give jer hurtig besked om sådanne hændelser, hvis vi har et tlf. nr. og en e-mail adresse.

**Økonomi:** Som det fremgår af regnskabet, kommentarerne til budget for 2015 og forslag til kontingentet, så er vores penge beholdning ikke så stor, vi bygger gradvist beholdningen op igen som drøftet på sidste års generalforsamling.

En ting, der virkelig hjælper med til at effektivisere arbejdet, er, at vi kan kommunikere til alle medlemmer via e-mail. Så har du ikke givet os din e-mail, eller er den ikke opdateret, så send os en hilsen via hjemmesiden.

Det at skulle få trykt, kuverteret og sendt indkaldelserne til f. eks. generalforsamlingen er efterhånden en dyr affære. Portoer stiger hastigt i disse år. Sidste år kostede det cirka 25 kr. pr. brev der skulle af sted. Så derfor har vi i år foreslået at fastholde kontingentet på 650 kr./år og så have et yderligere tillæg på 50 kr./år for de medlemmer, der fortsat ønsker at modtage indkaldelsen til generalforsamling og lignende pr. brevpost. Dette er foreslået under dagsordenens pkt. 5.

#### **Diverse:**

I forbindelse med den fælles arbejdsdag blev det blandt nogle af deltagerne drøftet, om ikke det kunne være hyggeligt med en ”uformel grill fest” på Festpladsen i løbet af den kommende sommer. Bestyrelsen synes det vil være en god ide, hvis en gruppe grundejere vil tage initiativ til en sådan komsammen.

Januar 2015, Jørgen Kloster, formand.

**Regnskabsrapport Driftsregnskab  
Grundejerforeningen Lynghus Nor**

Side : 1

Dato : 27-02-2015

|  | Akk. budget       | Akk. saldo        | Akk. budget       |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | 31-12-2014        | 31-12-2014        | 31-12-2015        |
| <b>1000 INDTÆGTER</b>                  |                   |                   |                   |
| 1020 Kontigent .....                   | 123.500,00        | 123.650,00        | 123.500,00        |
| 1030 Renteindtægter .....              |                   | 819,06            |                   |
| 1050 Kurs regulering værdipapir .....  |                   | 1.077,09          |                   |
| <b>1900 Indtægter i alt .....</b>      | <b>123.500,00</b> | <b>125.546,15</b> | <b>123.500,00</b> |
| <b>2000 UDGIFTER</b>                   |                   |                   |                   |
| 2010 Veje .....                        | 35.000,00         | 37.836,99         | 40.000,00         |
| 2015 Festplads .....                   |                   | 5.425,00          |                   |
| 2020 Fællesarealer .....               | 30.000,00         | 25.733,94         | 25.000,00         |
| 2040 Kontor, porto .....               | 3.000,00          | 2.133,19          | 2.500,00          |
| 2050 IT, software, licenser .....      | 5.000,00          | 4.093,50          | 5.000,00          |
| 2060 Forsikring .....                  | 3.000,00          | 2.669,33          | 3.000,00          |
| 2080 Rådgivning, externt .....         | 2.000,00          |                   |                   |
| 2090 Generalforsamling .....           | 10.000,00         | 9.913,00          | 10.000,00         |
| 2310 Bestyrelse, møder etc. ....       | 2.000,00          | 589,85            | 1.000,00          |
| 2320 Kørsel til bestyrelsesmøder ..... | 2.000,00          |                   |                   |
| 2340 Renteudgifter, gebyrer etc. ....  | 1.500,00          | 768,64            | 1.000,00          |
| <b>2900 Udgifter i alt .....</b>       | <b>93.500,00</b>  | <b>89.163,44</b>  | <b>87.500,00</b>  |
| <b>4900 Overskud/Underskud .....</b>   | <b>-30.000,00</b> | <b>-36.382,71</b> | <b>-36.000,00</b> |

**Regnskapsrapport Statusoppgørelse  
Grundejerforeningen Lynghus Nor**

Side : 1  
Dato : 27-02-2015

|   | Akk. budget      | Akk. saldo        | Akk. budget      |
|---|------------------|-------------------|------------------|
|   | 31-12-2014       | 31-12-2014        | 31-12-2015       |
| <b>5010 AKTIVER</b>                     |                  |                   |                  |
| <b>5100 DEBITORER</b>                   |                  |                   |                  |
| <b>6600 BEHOLDNINGER</b>                |                  |                   |                  |
| 6620 Bank, NORDEA INVEST .....          |                  | 71.965,05         |                  |
| 6630 Bank, NORDEA Kassekredit .....     |                  | 34.949,03         |                  |
| 6640 DANSKE BANK Giro Konto .....       |                  | 2.951,31          |                  |
| <b>6790 Beholdninger ialt .....</b>     |                  | <b>109.865,39</b> |                  |
| <b>6800 Aktiver i alt .....</b>         |                  | <b>109.865,39</b> |                  |
| <b>7000 PASSIVER</b>                    |                  |                   |                  |
| 8000 Formue, saldo primo året .....     |                  | 73.482,68         |                  |
| 8100 Resultat, overskud/underskud ..... | 30.000,00        | 36.382,71         | 36.000,00        |
| <b>9900 Passiver i alt .....</b>        | <b>30.000,00</b> | <b>109.865,39</b> | <b>36.000,00</b> |

Konst d. 05.03.2015  
  
Revisør.

ROBERT HAUN 8/3-2015  
Jørgen Værnes  
KASSELERER

Rebovic 22/3 2015  
