



Referat fra Generalforsamling i Lynghus Nor den 19. april 2015

Tilstedeværende: 64 personer - fordelt på 45 stemmeberettigede parceller

Formanden indledte med at beklage på egne og bestyrelsens vegne, at tid og sted for årets generalforsamling blev flyttet. Vi er glade for at Cafe Vesterlyng Camping kunne tage os, selvom lokalerne er trange, og nogle medlemmer måtte sidde i et tilstødende lokale, hvor lydforholdene ikke var optimale. Bestyrelsen vil arbejde for at finde et bedre lokale næste år, og forhåbentlig er hotellet genåbnet til den tid.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Frank Kristensen, Fiskervej 1 som dirigent., Frank blev valgt med applaus.

Herefter bød Frank velkommen, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Beretning for 2014/2015

Beretningen, der var sendt ud sammen med indkaldelsen, blev taget til efterretning og suppleret med en dialog om følgende emner:

- Arbejdsdag den 13. juni 2014.
Successen med arbejdsdag gentages den 13. juni 2014. Arbejdsdagen har til formål, at styrke det sociale engagement i foreningen samtidig med, at der bliver løst nogle praktiske opgaver. Forslag til opgaver til arbejdsdagen skal sendes til bestyrelsen snarrest muligt.
- I 2014 er Skippervej blevet renoveret, og planen er, at der tages en ny vej hvert år.
- Hække og beplantning skal klippes til skel, så der er fri passage på stierne. Der skal også klippes ud mod Lyngvejen.
- Kontrakten på vedligeholdelse af festpladsen er opsagt, da dette bliver gjort på arbejdsdagen
- Økonomien fungerer fint, og der bliver sparet op, så foreningen får ét års kontingent på bankkontoen.
- Nogle haver har haft besøg af køerne fra Lyngen. Skaderne efter besøget er alle blevet udbedret. Tak til Frank Kristensen for at have været tovholder i denne sag.
- Bussen benytter foreningens arealer (Strandfogedvej) til at vende, hvilket beskadiger vejen.. Vi har haft kontakt til Movia der har sendt henvendelsen videre til Kalundborg Kommune. Herfra venter vi nu svar. Foreningen kan i 2020 fejre 50 års jubilæum (stiftende generalforsamling var den 16/9/1970). I den forbindelse overvejes en uformel fest på festpladsen.

Formanden sluttede med at takke Revisor og Bestyrelsen for godt samarbejde gennem året.

3. Regnskab

For første gang er årets kontingent indbetalt af alle medlemmer til tiden. Betalinger via betalingsservice ser ud til at virke.

De største udgifter er igen i år gået til vedligeholdelse af veje og fællesarealer. I år er nordskrænten ryddet, hvilket dækker en stor del af posten.

Revisoren spurgte til, hvad beløbet på 5.000 kr. til It, software og licenser dækker over. De dækker over et beløb på 200 kr. om måneden til regnskabssystemet og de øvrige udgifter til hjemmesiden. Kassereren oplyste, at beløbet forventes, at være på dette niveau i de kommende år.

Herefter blev regnskabet godkendt.

4. Indkomne forslag

Der er ikke kommet forslag.

5. Fastsættelse af kontingent

Fastholdelse af kontingent på 650 kr. for 2015 blev vedtaget.

Udgifter til porto, tryk og kuvertering er en dyr post i regnskabet. Derudover har kassereren et større tidsforbrug på håndtering af brevforsendelser. Bestyrelsen havde stillet forslag om, at pålægge et gebyr på 50 kr. for medlemmer, der ikke modtager elektronisk post, og derfor skal have brevforsendelser.

Forslaget blev nedstemt med 25 mod, 8 for og 12, der undlod at stemme.

Jørgen Sandau, Lodsvej 1 tilbød at fungere som postbud for bestyrelsen, hvilket vi er meget taknemmelige for. Det betyder, at de brevomdelte indkaldelser fremover lægges i postkassen i sommerhusene, og ikke sendes til den permanente privatadresse.

6. Valg af medlemmer til Bestyrelsen

Jørgen Kloster blev genvalgt som formand.

Kirtsen Præstekjær blev genvalgt som bestyrelsesmedlem

Frands Nielsen blev valgt som bestyrelsesmedlem

7. Valg af Suppleant til Bestyrelsen

Ulla Hansen blev valgt som suppleant.

8. Valg af revisor

Ida Kramp blev valgt som revisor.

Helle Palmqvist blev genvalgt som revisorsuppleant.

Eventuelt

- Det blev oplyst, at i forbindelse med Kaptajnsvejs renovering, er der kommet en forskel på ca 20 cm mellem asfalten og rabatten. Bestyrelsen lovede at kigge på det.
- Et medlem oplyste, at det ikke er tilladt at lave bål i haven, da området er udlagt som plantage. Bestyrelsen havde ikke hørt om dette, men lovede at undersøge det nærmere.
- Beboerne på Møllehøj betragter græsarealet mellem Møllehøj og Lynghus Nor som brandbælte, hvilket formanden kunne oplyse, at vi aldrig har hørt om at det skulle være et sådant.
- På græsarealet mellem Møllehøj og Lynghus Nor har der siden i sommer ligget en stor bunke kvas. Der har været en kommunikationsbrist mellem ejeren og en aftale om bortskaffelse af det. Denne er løst, og kvaset vil blive fjernet i løbet af de kommende måneder.
- Nogle ejere er så venlige at fylde grus i hullerne ud for andre parceller end deres egen - så tusinde tak til den/dem.
- Parkering forbudt skiltet på boldbanen har haft god effekt, da der ikke længere er problemer med parkerede biler.
- Skydningen på Stold er til gene for flere ejere. Bestyrelsen lovede at rette en kollektiv henvendelse til kommunen og militæret angående dette. Skydningerne overholder dog planen/tilladelsen, så det anbefales, at ejerne klager direkte til Kalundborg Kommune, da dette formegentlig vil have større effekt. Skydetilladelsen skal fornyes igen i 2017.
- Et medlem oplyste, at skraldebilen med sin størrelse belaster vejene kraftigt. Bestyrelsen lovede, at rette henvendelse til kommunen vedrørende dette, men det er nok et spørgsmål om økonomi, hvis de skal have mindre biler specielt til visse sommerhusområder.

Afslutningsvis takkede Dirigenten for en positiv og konstruktiv generalforsamling, der sluttede kl. 10.45

Havnsø den

7/5-2015

4/5-2015



Frank Kristensen

Dirigent



Mette Florin

Referent