



GRUNDEJERFORENINGEN

Lynghus Nor, Havnsø

www.lynghusnor.dk

Referat fra Generalforsamling i Lynghus Nor den 16. april 2016

Tilstedeværende: 69 personer – fordelt på 41 stemmeberettigede parceller

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Søs Elletoft som dirigent, der blev valgt med applaus.

Herefter bød Søs velkommen, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Beretning for 2015/2016

Beretningen, der var sendt ud sammen med indkaldelsen, blev taget til efterretning og suppleret med en dialog om følgende emner:

- Den årlige arbejdsdag i 2015 var en kæmpe succes med dejligt vejr, og dejligt samvær mellem foreningens medlemmer. Arbejdsdagen i 2016 er fastsat til den 11. juni 2016.
- Vedligeholdelse af vejene er den største udgift og opgave i foreningen. Vedligeholdelsen har i 2015 været på stand by, da vejene så rimelige ud. Der er lagt sten og grus ud, som alle grundejere kan fylde eventuelle huller med.
Nogle grundejere har oplevet, at vinteren har været ekstra våd. Bestyrelsen har derfor søgt oplysninger om, hvor i området der ligger dræn. I dele af området ligger dræn fra 1953 – mens Kaptajnsvej, Maskinmestervej og enden af Kvartermetervej har fået dræn på et senere tidspunkt. Alle der har oplysninger om eksisterende dræns beliggenhed, må meget gerne kontakte Bestyrelsen, så der kan skabes et fuldt overblik over foreningens dræn.
Ifølge en ejer er drænet på Maskinmestervej fra 1981, men brøndene er nok ikke rensede. En anden ejer oplyste, at der på Styrmandsvej – langs diget er en brønd udfør nr. 17.
Ifølge en tredje ejer er brønden på Kaptajnsvej 29 netop blevet spulet igennem.
- Alle grundejere opfordres til at beskære beplantning ud mod stier og veje ind til skel.
- Der blev sidste år udsendt en VVM redegørelse vedrørende en vindmøllepark i Sejerøbugten. Som grundejerforening valgte foreningen ikke at kommentere på forslaget med den valgte beliggenhed af vindmøllerne. De mange sortænder i området har foreløbigt sat etablering af vindmølleparken på stand by.
- Foreningens kassebeholdning er ved at blive genopbygget.
- Formanden takkede den øvrige bestyrelse og revisor for indsatsen i året.
- Afslutningsvis opfordrede formanden alle grundejere til at kontakte bestyrelsen, hvis der er områder, der ønskes belyst.



GRUNDEJERFORENINGEN

Lynghus Nor, Havnsø

www.lynghusnor.dk

3. Regnskab

Alle ejere har indbetalt årets kontingent - seneste betaling kom omkring sommerferien. Kassereren oplyser, at der er værdipapirer for ca. 70.000 kr., og målet er stadig, at foreningen har en buffer svarende til et års kontingent.

Overskuddet skyldes, at vej vedligeholdelsen er udskudt til 2016, hvor de vil blive lavet, og ikke blot repareret.

En ejer spørger til fordelingen af konti. Der er en konto til festplads og en konto til fællesarealer - er det ikke det samme? Kassereren oplyser, at det er et levn fra gamle dage, og supplerer med at der er afsat 10.000 kr. til festpladsen, som dækker over det allerede igangsatte arbejde med rydning af buske. Kassereren oplyser, at kommentaren om fordeling af konti er taget til efterretning.

En ejer oplyser, at Bestyrelsen bør henstille til ejerne på Maskinmestervej 18 og 19, at de bør beskære de store træer mod festpladsen. Træerne er dog nok en del af festpladsen.

Revisoren har ingen bemærkninger til regnskabet, og oplyser at regnskabet alene består af 35 bilag.

Herefter blev regnskabet godkendt.

4. Indkomne forslag

Ejnar Frederiksen; Kaptajnsvej 29 har rejst følgende forslag til ændring af ordensreglernes pkt. 6 "Det er tilladt at holde op til 5 høns, ingen hane"

Der blev givet følgende kommentarer til forslaget.

En ejer oplyser, at de tidligere har holdt høns, og det var så hyggeligt

En anden ejer oplyser, at høns tiltrækker rotter.

En tredje ejer oplyser, at sommerhusområdet vil få præg af helårsbebyggelse, hvis der holdes høns.

En fjerde ejer oplyser, at hvis høns tillades, hvor går så grænsen for at holde får, geder eller andre husdyr.

Efter disse kommentarer blev forslaget bragt til afstemning, med følgende resultat.

For	3
Mod	26
Ønskede ikke at afgive stemmer	12

Forslaget blev ikke vedtaget.

5. Fastsættelse af kontingent

Fastholdelse af kontingent på 650 kr. for 2016 blev vedtaget.

6. Valg af medlemmer til Bestyrelsen

Jørgen Iversen blev genvalgt som Kasserer.

Mette Florin blev genvalgt som bestyrelsesmedlem

7. Valg af Suppleant til Bestyrelsen

Ulla Hansen blev genvalgt som suppleant.



GRUNDEJERFORENINGEN

Lynghus Nor, Havnsø

www.lynghusnor.dk

8. Valg af revisor

Ida Kramp blev genvalgt som revisor.

Helle Palmqvist blev genvalgt som revisorsuppleant.

9. Eventuelt

- En ejer opfordrer til, at alle ejere løbende lægger sten og grus i hullerne på vejene.
- En ejer spørger til om Bestyrelsen fremover kan koordinere med vandværket, så der ikke afholdes generalforsamling begge steder samtidig. Bestyrelsen tog kommentaren til efterretning.
- En ejer spørger til om der må smides affald på fællesarealerne, da enkelte ejere gør dette. Bestyrelsen oplyser, at det ikke er tilladt at smide affald på fællesarealerne.
- En ejer oplyser, at dele af området i starten af året har været generet af en løsgående hund. En anden ejer supplerer med, at hunde bør holdes på egen grund, så de ikke generer andre.
- En ejer oplyser, at det er dejligt, at der kan gås på fællesarealerne. På Rorgængervej har en ejer spærret af, så der ikke kan færdes på fællesarealerne. Bestyrelsen kigger på det.
- En ejer foreslå, at foreningen arrangerer fælles flishugning, nu hvor kommunen ikke længere tilbyder denne mulighed. Bestyrelsen oplyser, at bestyrelsen har talt om emnet, og en flismaskine kan lejes for ca. 2-3.000 kr. for en weekend. Denne udgift vil så skulle deles mellem de ejere, der ønsker at bruge ordningen. Bestyrelsen kigger på muligheden.
- En ejer spørger til, hvor mange gange om året græsset på fællesarealerne slås. Bestyrelsen oplyser, at det slås én gang. Som noget nyt er det afklippede græs blevet fjernet, da det dermed medvirker til, at der kommer bedre blomsterflor på områderne.
- En ejer spørger om Bestyrelsen kan kontakte genbrugspladsen, så en ordning med afhentning af flis og muldjord kan blive etableret, som på andre genbrugsstationer. Det oplyses, at denne mulighed allerede findes.
- En ejer spurgte om Bestyrelsen er opmærksom på, at der rundt om i området står adskillige campingvogne og containere, som har taget permanent ophold. Bestyrelsen lovede at kigge på det ved den årlige gennemgang.
- En ejer oplyser, at de på generalforsamlingen gennemgåede emner viser, at Bestyrelsen skal tage sig af mange forskellige sager. Ejeren roser Bestyrelsen for det arbejde, der ydes på foreningen vegne.
- En ejer oplyser, at det er skønt at se, at festpladsen er ryddet.
- Blandt de fremmødte er der tilfredshed med, at generalforsamlingen fremover holdes på Cafe Vesterlyng, når lokalet som i år indrettes med biografopstilling.

Afslutningsvis takkede Dirigenten for en positiv og konstruktiv generalforsamling, der sluttede kl. 11.00

Havnsø den

26. april 2016

Søs Elletoft

Søs Elletoft

Dirigent

25 april 2016

Mette Florin

Mette Florin

Referent