



GRUNDEJERFORENINGEN

Lynghus Nor, Havnsø www.lynghusnor.dk

24-03-2026

Indkaldelse til ordinær generalforsamling 2026

Dato: Søndag den 19. april 2026 kl. 13:00

Sted: Havnsø Væksthus, Multisalen (laden), Paradisvej 8, Havnsø

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 13 og 15:

1. **Valg af dirigent**
2. **Beretning for 2025** (Beretning er vedlagt)
3. **Regnskab for regnskabsåret 2025** (Regnskab for 2025 og budget for 2026 er vedlagt)
4. **Indkomne forslag:**

Forslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsen foreslår, at Generalforsamling beslutter, at der:

Indledes civile retssager mod 2 restanter ved Byretten for dels at få de skyldige beløb betalt og dels for at retten kan tage stilling til gyldigheden af de af vores Generalforsamlings trufne beslutninger i de konkrete sager.

Se redegørelse for forslaget neden for.

Forslag fra medlemmerne:

Seneste frist var 15. marts 2026: Der er ingen forslag

5. **Fastlæggelse af kontingent for 2026.**

Baseret på fremsendte budget

Budgettet er vist på samme side som regnskabet for 2025, kolonnen "Akk. budget 31-12-2026"

Positivt resultat er lig "underskud", negativt tal er lig "overskud".

Bestyrelsen foreslår et kontingent på 1.000 kr. pr. parcel for 2026.

Se begrundelser i Beretningen

6. **Valg af medlemmer til bestyrelsen:**

Kasserer og vejformand, Jørgen Iversen

(Modtager genvalg)

Bestyrelsesmedlem Søren Bruun

(Modtager genvalg)

8. **Valg af suppleant til bestyrelsen**

Suppleant Claus Goldberg

(Modtager genvalg)

9. **Valg af revisor og revisorsuppleant**

Revisor, Ida Kramp

(Modtager genvalg)

10. **Valg af revisorsuppleant**

Revisorsuppleant, Svend Åge Mortensen

(Modtager ikke genvalg)

Ny revisorsuppleant skal vælges

11. Eventuelt

Her kan alt drøftes og intet besluttet.

Bl. a.: "Undlad at fodre vilde katte" v. Annette Engstrøm, Maskinmestervej 11.

På bestyrelsens vegne: Jørgen Kloster, formand.

**NB! Generalforsamlingen starter klokken 13:00, men kom i god tid. Der serveres kaffe, vand, øl og brød fra klokken 12:30.
Så er der også lidt tid til en god snak.**

Vedrørende dagsordenens pkt. 4: Forslag fra Bestyrelsen:

Vi har to medlemmer, som ikke har betalt de bidrag til vores fælles arrangementer og opgaver, som Generalforsamlingen har besluttet.

Det ene medlem skylder den engangsbetaling på 2.000 kr. (+ rykkergebyrer og sagsbehandlingsomkostninger hos sagfører), som blev besluttet på den ekstraordinære generalforsamling den 26. oktober 2024.

Det andet medlem skylder for samme beløb + for kontingentet 750,- kr. for 2025.

Medlemmerne er af bestyrelsen blevet rykket via mails, breve i postkassen og 3 gange gennem NETS betalingsservice. De har ikke villet betale.

Vi har derefter, jfr. vores loves § 6, sendt restancerne til inkasso via vores sagfører.

Vores sagfører har herefter skrevet til restanterne, at sagen ville gå til inkasso hvis de ikke betalte. Begge restanter har gjort indsigelse over for vores sagfører. De mener ikke, at de er forpligtet til at betale beløbene.

Loven er således, at hvis der gøres indsigelse, så kan sagerne ikke viderebehandles som inkasso/fogedsager, før der foreligger resultat af et civilt søgsmål for sagerne.

En civil sag kommer til at koste mere end selve hovedkravet, afhængigt af hvor langt processen trækkes. For en fuld gennemført retssag vurderes en udgift til advokat på 15 – 40 tkr.

Hvis foreningen får medhold, vil retten typisk tilkende os omkostninger til advokat og retsafgift. Det vil dog ikke dække omkostningerne og vil være anslået mellem 1 – 8 tkr.

Selvom de skyldige beløb er beskedne, er der en væsentlig relevans i at føre sagerne. Hvis bestyrelsen ikke håndhæver beslutningen, kan det skabe præcedens, hvor andre medlemmer nægter at betale fremtidige fællesbidrag besluttet på vores generalforsamlinger.

En dom, der fastslår, at kontingentet skal betales, vil styrke foreningens position fremadrettet og formentlig forebygge nye sager.

Vores sagfører mener, at Grundejerforeningen står med et solidt grundlag for at vinde sagerne.

Det vil være helt uholdbart for arbejdet i bestyrelsen og foreningen fremover i vores Grundejerforening, hvis hvert enkelt medlem kan beslutte sig til, om de vil betale til generalforsamlings-besluttede aktiviteter eller ej.

Vores sagfører har senest sendt et brev til restanterne med meddelelse om, at hvis ikke beløbene var betalt den 21. marts 2026, så ville bestyrelsen foreslå foreningens Generalforsamling, at der anlægges sag ved domstolene vedrørende restancerne.

Beløbene er ikke blevet betalt pr. 21. marts 2026.

Det er derfor, med stor beklagelse, at Bestyrelsen hermed foreslår Generalforsamling, at der skal anlægges civil retssag vedrørende disse 2 restancer.

For sådanne sager er forældelsesfristen 3 år, og sagsbehandlingen kan godt tage 1 år eller mere. Så vi er nødt til at anlægge sag mod begge restanter.

Bestyrelsen foreslår derfor, at Generalforsamling beslutter, at der:

Indledes civile retssager mod de 2 restanter ved Byretten for dels at få de skyldige beløb betalt og dels for at retten kan tage stilling til gyldigheden af de af vores Generalforsamlings trufne beslutninger i de konkrete sager.

Bestyrelsen for GRUNDEJERFORENINGEN LYNKHUS NOR 2026.