



GRUNDEJERFORENINGEN

Lynghus Nor, Havnsø

www.lynghusnor.dk

Dato: 2026-04-20

Referat fra generalforsamling i Lynghus Nor, søndag den 19. april 2026 kl. 13.00 (Havnsø Væksthus, Multisalen, Paradisvej 8)

Ved generalforsamlingens start blev der registreret 44 stemmeberettigede parceller, her iblandt 7 fuldmagter.

Formanden, Jørgen Kloster, indledte mødet med at byde velkommen til de fremmødte.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Ruth Lauge (RL), Lodsvej 35, som dirigent. Der var ikke andre forslag fra forsamlingen. Forslaget blev vedtaget med applaus.

Ruth bød herefter velkommen og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Beretning for 2025

Formanden gennemgik de væsentligste punkter i beretningen for 2025, herunder afslutningen på arbejdet med renovering af dræn i starten af året, samt de indledende tiltag mhp. fornyelse af asfalten på Strandfogedvej.

Placeringen af vores dræn kan ses på hjemmesiden. Som udgangspunkt er planen at alle dræn spules hvert andet år, hvor udgiften vil være ~ 10.000 kr. (2025 priser). Vi har stadig en lille udfordring med udløbet fra Kaptajnsvej, som ved voldsomt vejr kan sande til. Bestyrelsen arbejder videre med at finde en løsning.

Der var spørgsmål til hvorfor nogle veje er asfalterede og andre ikke. Ifølge formanden kendes årsagen til asfalteringen af Strandfogedvej ikke. Indkørslen til Kaptajnsvej blev asfalteret, da den ofte stod under vand, hvilket resulterede i at tilkørende skulle igennem en mudderpøl for at køre ind i området.

Der var ikke yderligere spørgsmål og beretningen blev godkendt.

Beretningen var i sin helhed vedhæftet indkaldelsen til generalforsamlingen og er tillige vedhæftet dette referat.

3. Regnskab for regnskabsåret 2025

Kasserer, Jørgen Iversen, gennemgik regnskabet for 2025. Der var ingen spørgsmål og regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag

- Forslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsen foreslår, at Generalforsamlingen beslutter, at der indledes civile retssager mod to restanter ved Byretten for dels at få de skyldige beløb betalt og

dels for at retten kan tage stilling til gyldigheden af de af vores Generalforsamlings trufne beslutninger i de konkrete sager.

Efter at indkaldelsen til generalforsamlingen var sendt ud, har den ene restant indbetalt det skyldige beløb.

Der var spørgsmål til

- om der er uklarheder i vores vedtægter, som kunne være årsag til restanternes manglende vilje til at betale, samt
- om der tidligere har været sager, hvor nogle medlemmer ikke har betalt, hvilket i givet fald kan have skabt præcedens.

Formanden redegjorde for, at skyldnerne mener, at foreningens vedtægter ikke omhandler dræn og at de derfor ikke er forpligtiget til at betale.

Bestyrelsen har vurderet, at dræn på fælles veje og arealer er et fælles anliggende og dermed omfattet af vores vedtægter. Det budgetterede beløb til renovering af drænene blev godkendt på den ekstraordinær generalforsamling i 2024. Hermed er alle medlemmer, jf. vedtægterne, forpligtiget til at betale det godkendte beløb.

Bestyrelsen har ikke kendskab til tidligere sager, hvor et medlem har kunnet undlade at betale til udgifter besluttet på en generalforsamling.

Der var ikke yderligere spørgsmål eller kommentarer til forslaget.

Der blev stemt om hvorvidt der skal anlægges en civil retssag mod den sidste restant. Der var 37 stemmer for og 0 stemmer imod.

RL konstaterede dermed at bestyrelsens forslag var godkendt.

- Forslag fra medlemmerne:

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag fra medlemmerne.

5. Fastlæggelse af kontingent for 2026

Bestyrelsen foreslog et kontingent på 1000 kr. pr parcel i 2026, hvilket er en stigning på 250 kr. i forhold til kontingentet i 2025. Stigningen er nødvendig for at dække udgifterne til asfaltering af Strandfogedvej.

Forslaget skabte en del debat, herunder

- om kontingentet fremadrettet bør fastholdes på 1000 kr.,
- om det ville være billigere at omlægge vejen til en grusvej og
- om hvorvidt de fastboende på Strandfogedvej, der også benytter vejen, er forpligtiget til at bidrage til vedligeholdelsen.

Omlægning til grusvej vil, ifølge formandens research, være en dyrere løsning, da asfalten i givet fald skal deponeres. Bestyrelsen vil vurdere, om vi skal spørge de 3 ikke medlemmer, der bruger Strandfogedvej, om de vil bidrage til vejvedligeholdelsen.

Herefter afsluttede RL debatten og satte forslaget til afstemning.

Stigningen af kontingentet til 1000 kr. i 2026 blev godkendt.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Jørgen Iversen blev genvalgt som kasserer.
Søren Brun blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.
Begge valg skete med applaus.

7. Valg af suppleant til bestyrelsen

Claus Goldberg, Skippervej 20, blev genvalgt som suppleant med applaus.

8. Valg af revisor

Ida Kamp blev genvalgt som revisor med applaus.

9. Valg af revisorsuppleant

Svend Åge Mortensen modtog ikke genvalg. I stedet blev Ivan Fall, Styrmandsvej 9 valgt, som ny revisorsuppleant med applaus.

10. Eventuelt

En del medlemmer på Kvartermestervej er gået sammen og har hyret en entreprenør til at slå græs. Entreprenøren overholder ikke foreningens fastlagte tidsintervaller for hvornår der må bruges støjende maskiner, hvilket er til gene for de øvrige grundejere.

Formanden opfordrer til ikke at klage direkte til entreprenøren, men i stedet rette henvendelse til de grundejere, der har hyret entreprenøren og få dem til at henstille til entreprenøren, at arbejdet så vidt muligt udføres indenfor foreningens tidsrammer. Det er jo en fælles aftale, vi har medlemmerne imellem.

Et medlem på Fyrmestervej opfordrer til en fælles holdning om ikke at fodre vilde katte. Der kom flere kreative forslag til hvordan problemet kan løses.

Formanden og bestyrelsen henstiller til at man undlader at fodre områdets katte.

Se mere på foreningens hjemmeside om fodring af vilde katte:

<https://www.lynghusnor.dk/orientering/fodring-af-vilde-katte>

Herefter afsluttede dirigenten debatten.

Generalforsamlingen sluttede klokken 14. Formanden takkede dirigenten for at føre forsamlingen sikkert og godt gennem dagsordenen.

Dirigent, Ruth Lauge

Dato: 20. april 2026

Underskrift: Ruth Lauge

Referent, Birte Kvamm

Dato: 21/4 2026

Underskrift: Birte Kva